

Spett.le
Dott. Franco Maurizio Lagro
Commissario Straordinario n.q.
Via Cisa 17 – 42016 Guastalla (RE)

Roma, 25 gennaio 2018

Oggetto: richiesta di presentazione di servizi a favore di Artoni Trasporti S.p.A. e Artoni Group S.p.A.

Ringraziamo il dott. Franco Lagro per essersi rivolti a noi nell'ambito dell'incarico di cui alla lettera di invito del 15 gennaio 2018. A tal fine siamo lieti di presentare il nostro profilo professionale con le sue competenze e capacità, così come sono state maturate in decenni di lavoro professionale in Italia e all'estero.

Lo Studio Cristiano Gemma architetto, Giancarlo Gemma ingegnere (per brevità Studio Gemma Progettazione), intende svolgere l'incarico proposto in sinergia con lo studio Gemma and Partners, con cui collabora da oltre 15 anni.

Lo Studio Gemma Progettazione e lo studio legale e tributario Gemma&Partners fanno parte del medesimo network professionale.

Lo Studio Gemma Progettazione svolgerà, attraverso i propri architetti ed ingegneri, le parti di incarico riguardanti l'aggiornamento della stima degli immobili, la verifica e la catalogazione della documentazione ed il supporto al Commissario Straordinario nelle fasi di presentazione degli immobili. Lo studio Gemma and Partners si occuperà, attraverso i propri avvocati e dottori commercialisti, di valutare i contratti di leasing esistenti, di gestire le aste competitive ed i nuovi contratti.

Con riferimento alla richiesta di presentazione inerente il possibile conferimento allo studio dell'incarico prospettato, lo Studio Gemma, inteso nell'interezza del suo network, manifesta e conferma la propria disponibilità, qualora richiesto dal Commissario, a

formulare una specifica offerta tecnica ed economica inerente lo svolgimento delle attività previste, precisando nel dettaglio le modalità operative ed organizzative con cui intende svolgere le mansioni eventualmente affidate.

Di seguito vengono presentati i due studi professionali ed i principali professionisti che saranno impegnati nello svolgimento degli incarichi proposti.

ing. Giancarlo Gemma



The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially obscured by a blue circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'DOTT. ING. GIANCARLO GEMMA' around the top edge, 'ORDINE INGEGNERI ROMA' in the center, and 'N. 22709' at the bottom. A small blue star is located at the very bottom of the stamp.

Studio Gemma Progettazione

Lo **Studio Gemma Progettazione** collabora da anni con società nazionali ed internazionali come il Club Mediterranée (progettazione architettonica e direzione lavori villaggio di Caprera, progettazione villaggio di Donoratico, progettazione e realizzazione sede di Roma in Via Barberini 45, progettazione e direzione lavori di ristrutturazione della sede di Milano, interventi nei villaggi di Sestriere, Kamarina, Napitia, Metaponto), la Fondazione Cassa di Risparmio di Roma (allestimenti di diverse mostre per il Museo del Corso a Roma, progettazione della nuova sede a Roma, nuovo centro per la cura di malati di Alzheimer a Roma), la LUISS (sedi di Viale Pola e Via di Villa Emiliani a Roma, è in corso di realizzazione la ristrutturazione della sede di Villa Blanc a Roma, progettazione, direzione lavori e sicurezza).

Lo Studio Gemma Progettazione, di cui l'ing. Giancarlo Gemma è socio fondatore, opera da anni in sinergia con lo studio Gemma and Partners legale e tributario, fornendo servizi di ingegneria a grandi società di consulenza in diversi campi.

Lo Studio ha effettuato decine di due diligence sulle proprietà della società Operae S.p.A., per un valore complessivo di circa 1 miliardo di euro.

Lo studio ha effettuato due diligence su proprietà della Fondazione Roma. In particolare si rileva l'analisi di Palazzo Cipolla a Via del Corso a Roma, sede del Museo del Corso per un valore di circa 70 mln €.

Nell'ultimo anno lo Studio Gemma Progettazione si è inoltre occupato, per il Commissario dell'Amministrazione Straordinaria della Artoni Trasporti, di effettuare una dettagliata e puntuale attività di accesso e verifica dello stato dei depositi della Artoni Trasporti a. s. nell'ambito dell'attività di redazione del programma della procedura di Amministrazione straordinaria secondo i termini di legge così come definito nella vs richiesta del 22 agosto 2017, nonché attività di sopralluogo e verifica dello stato degli immobili rientranti nel perimetro del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato con Fercam S.p.A. in data 23 Marzo 2017. Tale esperienza ha consentito ai professionisti operanti per lo Studio Gemma Progettazione di conoscere approfonditamente gli immobili di proprietà o in leasing della Artoni Trasporti.

Lo Studio opera da diversi anni nei seguenti ambiti professionali:

- **perizie immobiliari e industriali, due diligences**, centinaia di perizie di immobili di vario genere con metodo IVSC, residenziale, terziario, industriale, alberghiero, ecc. anche per grandi società ed istituti di credito internazionali (fallimento gruppo Tosoni di Verona, Unicredit Group, Credem, Leasing Roma, Banca Popolare di Lodi, Banca Sella, Banca Nuova, Fingestus, Fondazione Roma, Operae S.p.A. e Karnak di San Marino tra i principali);
- studi di fattibilità urbanistica e finanziaria, per moltissimi clienti privati e società internazionali (Fisequa. Holland I., Fashion District) che si affidano allo Studio Gemma per la valutazione preliminare di nuovi interventi a carattere ricettivo e residenziale in Italia;
- **recupero e restauro architettonico** (Villa Blanc a Roma, casale “Vecchia Mola” del ‘600 a Formello, palazzo Orsini-Pagnotta del ‘400 a Bracciano, recupero del Casale San Pio V a Roma del ‘500 sede dell’Istituto Margherita di Savoia - S. Alessio per i ciechi, Villa Antonelli a Ostuni, tra i principali);
- **architettura e design**, con la progettazione e realizzazione di numerosi interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione di edilizia residenziale (decine di appartamenti, ville e residenze in genere), di numerose sedi di uffici, di attività commerciali (oltre alla galleria commerciale “Galleria Turati” a Colleferro, negozi, ristoranti, agenzie di viaggio, ecc.), di parchi divertimento (Cinecittà World e Luneur Park a Roma). Diverse realizzazioni sono state pubblicate su riviste specializzate (per ulteriori approfondimenti vedere il sito www.studiogemma.it);
- **sicurezza**, declinata come safety e security, di luoghi di lavoro, cantieri edili, impianti industriali, porti, ecc. (decine di interventi ed insediamenti).

Lo Studio Gemma progettazione vanta collaborazioni con alcuni degli studi di

architettura e ingegneria più prestigiosi al mondo (Ove Arup per la nuova sede a Roma della Cassa di Risparmio di Roma, Studio Marco Piva per il villaggio Club Med di Caprera).

Attualmente lo Studio Gemma progettazione è impegnato anche in diverse attività di consulenza, stime e perizie, progettazione, direzione lavori, sicurezza su tutto il territorio italiano.

In particolare:

- perizie di stima, tecniche, valutazione di riserve, claims;
- attività di consulenza per Procure, curatori fallimentari ed altri eseguendo valutazioni di edifici e macchinari industriali, audit sulla sicurezza nei cantieri ed altro;
- direzione tecnica ad artistica delle centinaia di ristrutturazioni del gruppo Paspartù.
- Centro Commerciale Valle Aurelia (progettazione);
- Parco Giochi Luneur a Roma (direzione lavori e progettazione esecutiva);
- Restauro monumentale di Villa Blanc, proprietà LUISS (progettazione e sicurezza);
- Trasformazione dell'Hotel Borromini in studentato LUISS (progettazione e direzione lavori);
- Parco Giochi Cinecittà World a Castel Romano (direzione Lavori e liquidazione);
- Biblioteca S. Costanza, proprietà Luiss (project management e interior design);
- Residenza per malati di Alzheimer della Fondazione Roma (coordinamento sicurezza).

INFORMAZIONI PERSONALI

Giancarlo Gemma



📍 Via di Villa Patrizi, 13 – 00161 Roma

☎ 06/45444387 📠 3331347487

✉ giancarlogemma@studiogemma.it

👤 Sesso Maschio | 📅 Data di nascita 03/01/1970 | 🇮🇹 Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Novembre 2016 – in corso Consulente

Data: 2017
Tipo: Ospedale San Martino
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Genova, Italia
Cliente: Unieco LCA

Data: 2017
Tipo: Progetto integrato Prà Marina (oo. Infrastrutturali)
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Genova, Italia
Cliente: Unieco LCA

Data: 2017
Tipo: Recupero ex manifattura tabacchi
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Lucca, Italia
Cliente: Unieco LCA

Data: 2017
Tipo: Depuratori e rete fognaria Castelli Romani
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Rocca Priora, San Cesareo, Grottaferrata (RM), Italia
Cliente: Unieco LCA

Data: 2017
Tipo: Recupero e trasformazione ospedale San Paolo
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Savona, Italia
Cliente: Unieco LCA

Data: 2017
Tipo: Coeco nuova costruzione residenziale
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Milano, Italia
Cliente: CMB - Unieco

Data: 2017
Tipo: Cascina Merlata nuova costruzione residenziale
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Milano, Italia
Cliente: CMB – Unieco

Data: 2017
Tipo: Univillage nuova costruzione residenziale
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Milano, Italia
Cliente: CMB – Unieco

Data: 2017
Tipo: Ospedale San Gerardo
Mansione: Gestione commessa, valutazione attrezzature, audit sicurezza
Luogo: Monza (MB), Italia
Cliente: CMB – Unieco

Data: 2016 - 2017
Tipo: Ospedale San Marco
Mansione: Consulenza di vigilanza sulla sicurezza
Luogo: Catania, Italia
Cliente: Tecnis

Data: 2016 - 2017
Tipo: Metropolitana di Palermo
Mansione: Consulenza di vigilanza sulla sicurezza
Luogo: Palermo, Italia
Cliente: Tecnis

Data: 2016 - 2017
Tipo: Metropolitana di Catania
Mansione: Consulenza di vigilanza sulla sicurezza
Luogo: Catania, Italia
Cliente: Tecnis

Data: 2016 - 2017
Tipo: Galleria autostradale Salerno Porta Nuova
Mansione: Consulenza di vigilanza sulla sicurezza
Luogo: Salerno, Italia
Cliente: Tecnis

Data: 2016
Tipo: Valutazione delle attività
Luogo: Verona, Italy
Cliente: Gruppo industriale Tosoni

Settembre 2002 – in corso **Costruzioni – membro fondatore**
Studio Cristiano Gemma Giancarlo Gemma Ingegnere
Via di Villa Patrizi 13, 00161 Roma

Responsabile delle seguenti attività:

- Supervisore costruzioni
- Sicurezza sul luogo del lavoro
- Proiezione
- Budget di costruzione e controllo dei costi
- Gestione analisi dei prezzi
- Formulazione di richiesta e offerta
- Verifica e confronto delle offerte
- Design strutturale
- Indagine, rapporti e doveri
- Pianificazione urbanistica e studi di fattibilità finanziaria
- Ristrutturazione e restauro
- Progettazione architettonica di edifici residenziali, turismo e strutture ricettive
- Valutazioni

Progetti principali:

Data: Lavori in corso
Tipo: Restauro di un edificio storico (6.300 m²)
Mansioni: Proiezione, supervisone sulla sicurezza e durante i lavori
Luogo: Villa Blanc – Roma, Italia
Cliente: LUISS Guido Carli

Data: Fase 1 - 2015/16. Fase 2 – lavori in corso (proiezione)
Tipo: Parco divertimento Luneur (69.950 m²)
Mansioni: Proiezione, supervisone sulla sicurezza e durante i lavori
Luogo Roma, Italia
Cliente: Luneur Park Spa

Data: Lavori in corso (costruzione)
Tipo: Centro commerciale (94.000 m²)
Mansioni: Proiezione
Luogo: Valle Aurelia Mall – Roma, Italia
Cliente: C.D.S. Holding

Data: Lavori in corso (costruzione)
Tipo: Ospedale Alzheimer (6.000 m²)
Mansioni: Supervisione sulla sicurezza
Luogo: Via E. Calindri - Roma, Italia
Cliente: Fondazione Roma

Data: 2016
Tipo: Hotel Borromini (6.300 m²)
Mansioni: Proiezione, supervisione durante i lavori
Luogo: Via Lisbona - Roma, Italia
Cliente: LUISS Guido Carli

- Data: 2016
Tipo: Biblioteca (1.638 m²)
Mansioni: Proiezione, design degli interni, supervisione generale
Luogo: Via di S.Costanza - Roma, Italia
Cliente: LUISS Guido Carli
- Data: 2015
Tipo: Estensione della facoltà
Mansioni: Supervisione sulla sicurezza e durante i lavori
Luogo: Roma, Italia
Cliente: LUISS Guido Carli
- Data: 2015
Tipo: Rinnovo della biblioteca di facoltà
Mansioni: Proiezione
Luogo: Roma, Italy
Cliente: LUISS Guido Carli
- Data: 2014-2015
Tipo: Parco divertimenti (160.000 m²)
Mansioni: Supervisione durante i lavori
Luogo: CinecittàWorld, Castel Romano - Roma, Italia
Cliente: Cinecittà Parchi Spa
- Data: 2008-2010
Tipo: Residenziali (2.400 m²)
Mansioni: Proiezione, supervisione sulla sicurezza e durante i lavori
Luogo: Valcanneto, Cerveteri - Roma, Italia
Cliente: Gemib Srl
- Data: 2009
Tipo: Restauro Villa Antonelli-Incalzi
Mansioni: Design e supervisione durante i lavori
Luogo: Ostuni, Brindisi - Italia
Cliente: Prof. Raffaele Incalzi
- Data: 2007
Tipo: Restauro Palazzo Orsini-Pagnotta
Mansioni: Proiezione, supervisione sulla sicurezza e durante i lavori
Luogo: Bracciano - Roma, Italia
Cliente: Dott. Bruno Panunzi
- Data: 2005-2007
Tipo: Restauro Palazzo Orsini-Pagnotta
Mansioni: Restauro di un edificio storico "La Vecchia Mola" (1600)
Luogo: Via E. Calindri - Rome, Italy
Cliente: LUISS Guido Carli
- Data: 2016
Tipo: Libreria (1.638 m²)
Mansioni: Proiezione, design degli interni, supervisione generale
Luogo: Formello - Roma, Italia
Cliente: Sotexpin Srl

Data: 2006
Tipo: Restauro Resort Donoratico
Mansioni: Proiezione
Luogo: Castagneto Carducci - Livorno, Italia
Cliente: Club Mediterranée S.A.

Data: 2006
Tipo: Restauro Restort Caprera
Mansioni: Proiezione
Luogo: L'isola di La Maddalena - Sassari, Italia
Cliente: Club Mediterranée S.A.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2017 Abilitazione al ruolo di **R.S.P.P.** previsto dalla Legge Italiana
- 2016 Formazione e certificazione "**Coordinatori di sicurezza e di salvataggio nei cantieri**" previsto dalla legge italiana
- 2016 Formazione e certificazione "**UPS – Elettrico**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Etica e codice etico**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Commutatori di bassa tensione: aspetti normativi e progettazione**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Terremoti: assestimento di pericoli e prevenzione degli effetti**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Metodi di calcolo campi elettrici, magnetici e termici mediante software di elementi finiti**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Monitoraggio ambientale nella progettazione e realizzazione di opere di ingegneria civile**"
- 2016 Formazione e certificazione "**I pericoli della corrente elettrica e dei campi elettromagnetici e la regolazione delle opere elettriche**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Analisi della produttività dei sistemi fotovoltaici**"
- 2016 Formazione e certificazione "**Questioni emergenti nel trattamento delle acque**"
- 2002 **Laurea in "logistica integrata"**, 1200 ore – Fondazione ENI

Qualifica conseguita: **Laurea in Ingegneria Civile presso l'Università "La Sapienza" di Roma.**
Voto finale 106/110. Tesi di laurea: "progetto di clinica e Rignano Flaminia"

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

| | COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|---------|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| | Ascolto | Lettura | Interazione | Produzione orale | |
| Inglese | C1 | C1 | C1 | C1 | C1 |

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative Precisione e capacità di soddisfare le esigenze dei clienti.
 Facilità di lavoro in squadra

Competenze organizzative e gestionali L'azienda è attualmente una delle più rinomate aziende professionali di Roma e si è specializzata in molti campi negli ultimi 15 anni

Competenze professionali Diverse collaborazioni con aziende internazionali e importanti istituzioni come Club Mediterranée, Fondazione Roma, Università Guido Carli LUISS e molti altri.
 Per quanto riguarda la sicurezza nei cantieri, supervisiono decine di cantieri ed opere di infrastrutture importanti in tutta Italia. Ha dato il suo contributo nelle formazioni degli ispettori governativi che operano in questo campo.

Competenze digitali CAD, BIM, Office, Android, Certus, Primus, Project, Photoshop, Windows, Structural CAD.

Altre competenze Fotografia

Patente di guida B

Cristiano Gemma, architetto

Nato a Roma il 25/05/1971

mobile: +39 335.495886 - email: cristianogemma@studiogemma.it

TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI:

- Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - La Sapienza di Roma nel 1998
- Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al N. 12791 dal 27/07/1999
- Abilitazione a svolgere funzioni di coordinamento per la sicurezza
- Esperto di Prevenzione Incendi iscritto al Ministero degli Interni al n° RM12791 A 01299

CORSI DI SPECIALIZZAZIONI:

- Corso aggiornamento in "Direzione dei Lavori" Cesarch - 1999
- Corso aggiornamento in "Direzione di Cantiere" CE.F.M.E. - 2002
- Corso di Specializzazione "Nuovi Materiali Strutturali" presso Universitat Politecnica de Catalunya - Barcellona - 1999
- Corso di Specializzazione "Patologia, riabilitazione e controllo della qualità delle strutture metalliche" presso Universitat Politecnica de Catalunya - Barcellona 1999

TITOLI DI CARATTERE SCIENTIFICO – CULTURALE:

- Professore a contratto, Cattedra di "Tecnologie del Recupero Edilizio" presso la Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Sapienza Università di Roma dal 2005 al 2011
- Professore a contratto, Cattedra di "Tecnologia dell'Architettura" presso la Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Sapienza Università di Roma dal 2003 al 2005
- Cultore della materia in Tecnologia del Recupero Edilizio dal 2003.

Studio legale e tributario Gemma & Partners

Lo studio legale e tributario **Gemma and Partners**, nel corso dell'ultimo triennio, si è occupato tra l'altro e si occupa di fornire consulenza nell'ambito di procedure di amministrazione straordinaria e di liquidazione coatta amministrativa relative a società di rilevante interesse nazionale (Valtur S.p.A., Mercatone Uno S.p.A., Novit Assicurazioni S.p.A., etc.).

Nell'ambito dei suddetti mandati sono state poste in essere tutte le attività finalizzate alla individuazione, perimetrazione, valutazione e cessione dei complessi rami aziendali e/o degli immobili sociali.

A titolo esemplificativo, le attività connesse ai suddetti mandati sono consistite:

- nell'individuazione dei beni (caratteristiche tipologiche, consistenza e stato degli immobili) e dei rami aziendali suscettibili di cessione;
- nel supporto tecnico e legale alle attività propedeutiche e susseguenti alle cessioni previste e nelle relative attività connesse alle procedure competitive;
- nell'assistenza alla redazione dei bandi di gara;
- nell'esame e studio della documentazione propedeutica alla predisposizione dei contratti oggetto delle operazioni previste;
- nell'individuazione delle fattispecie contrattuali più idonee in relazione agli obiettivi da perseguire;
- nel supporto nella predisposizione dei draft contrattuali relativi alle operazioni individuate;
- nella finalizzazione e condivisione dei contratti relativi alle operazioni individuate tenuto conto delle negoziazioni intervenute.

Il team di lavoro dedicato alle attività oggetto della presente sarà diretto da:

- prof. avv. Andrea Gemma;
- dott. Paolo Castellano;

di cui si allegano i relativi curriculum professionali.

PRESENTAZIONE

**STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO
GEMMA & PARTNERS**

DOCUMENTO STRETTAMENTE RISERVATO E CONFIDENZIALE

Lo Studio

GEMMA & PARTNERS è uno studio legale e tributario (di seguito per brevità "Lo Studio"), presente sul mercato nazionale da oltre 50 anni, che ha conseguito una reputazione di integrità e competenza, anche grazie ai solidi rapporti con le pubbliche amministrazioni nazionali e locali ed all'ampiezza delle esperienze maturate dai suoi partners ed associati.

Lo Studio aderisce al network di Pepper Hamilton (primaria law firm USA) e vanta una clientela istituzionale, corporate e private individuals, opera su tutto il territorio nazionale. Società industriali, banche, istituzioni finanziarie, i più importanti sviluppatori immobiliari italiani, *energy players* ed alcune tra le maggiori società a controllo pubblico sono i principali clienti; consolidati, poi, i legami con operatori internazionali operanti in Italia.

Lo Studio si è sviluppato, dapprima, come boutique nel settore tributario; successivamente, sono state implementate diverse *practices*, assecondando l'evoluzione del mercato dei servizi legali. La struttura operativa comprende oltre 30 professionisti, avvocati e dottori commercialisti, che operano in maniera integrata.

La clientela viene accompagnata da un partner di riferimento sia nelle operazioni ordinarie sia in quelle straordinarie ed è assistita, con determinazione, scrupolo e competenza, in sede contenziosa.

E' valorizzata una visione strutturata ed un approccio interdisciplinare per la soluzione delle differenti problematiche connesse alle principali vicende di gestione societaria.

Lo Studio riceve incarichi dalle Autorità indipendenti di controllo del settore assicurativo e bancario, a conferma di uno *standing* di eccellenza tecnica.

LE AREE DI ATTIVITÀ

Lo Studio vanta una consolidata esperienza in materia di contenzioso, in sede arbitrale e giudiziale, in materia bancaria, finanziaria, appalti pubblici e privati.

Di particolare rilievo l'esperienza maturata dal team contenzioso nei procedimenti aventi ad oggetto:

- (i) governance societaria;
- (ii) azioni di responsabilità nei confronti dei membri degli organi di amministrazioni e controllo di società di capitali; denuncia al tribunale per gravi irregolarità gestorie ex art. 2409 c.c., azioni di responsabilità per violazione della normativa in materia di operazioni in conflitto di interessi e con parti correlate; contenzioso relativo alla cessione e retrocessione di partecipazioni societarie; azione di nullità ed annullamento di delibere consiliari e assembleari, anche in materia di recesso e revoca dei soci, aumento e riduzione del capitale sociale; impugnative di bilancio; impugnative di patti parasociali; tutela cautelare ed interdittiva.
- (iii) investimenti finanziari;
- (iv) *energy sector* e responsabilità contrattuale.

Lo Studio ha comprovata competenza nella rappresentanza ed assistenza di Assicurazioni, Fondazioni Bancarie, SGR, Amministrazioni Straordinarie di Grandi Imprese, per la strutturazione delle azioni di responsabilità nei confronti dei membri degli organi di Governance e/o Controllo.

Un team dedicato di professionisti assiste investitori in processi di M&A in materia immobiliare, *energy*, bancaria e finanziaria.

L'esperienza maturata dai partners come membri di CdA, collegi sindacale, nonché come revisori dei conti di società pubbliche e private ha consolidato una profonda conoscenza del diritto societario italiano.

Il team M&A svolge attività di assistenza in materia di pianificazione ed esecuzione di operazioni straordinarie e della soluzione dei temi connessi all'ingresso e/o uscita di soci, nonché alla gestione delle operazioni con parti correlate.

o o o

Lo Studio opera altresì nelle seguenti aree, sia in sede contenziosa (ordinaria ed arbitrale), sia in ambito stragiudiziale:

CORPORATE LAW

L'attività è indirizzata alle operazioni straordinarie nell'ambito dei gruppi d'impresa o di grandi società, finalizzata a focalizzare il *core business*, diversificare le attività, rimodellare l'organizzazione aziendale ed ottimizzare i risultati economici (delocalizzazione produttiva ed efficientamento organizzativo, operazioni di M&A, cessione e acquisto di partecipazioni, anche per conto di SGR e Fondi di Investimento; finanza strutturata o di fonti di finanziamento agevolate in ambito regionale, nazionale ed europeo).

CONSULENZA FISCALE E CONTENZIOSO TRIBUTARIO

Consulenza continuativa nell'attività di pianificazione fiscale, valutazione d'impatto e fiscalità delle operazioni straordinarie (M&A), assistenza nella gestione ordinaria (problematiche legate al transfer pricing, regolamentazione valutaria, ecc.). Assistenza a società multinazionali e conglomerati italiani per le problematiche connesse alla gestione dei gruppi societari (consolidato fiscale, Iva di gruppo, procedure di ruling, ecc.).

Lo studio assiste la clientela nella fase di accertamento e verifica fiscale e nel successivo contenzioso giudiziale innanzi alle Commissioni Tributarie ed alla Suprema Corte di Cassazione.

BANKING LAW

L'esperienza maturata è riconosciuta a livello nazionale, ed infatti, il prof. Avv. Andrea Gemma è stato componente per 5 anni del Collegio giudicante dell'Arbitro Bancario e Finanziario su nomina della Banca d'Italia. Il team legale difende primari Istituti di Credito, Fondazioni Bancarie ed istituzioni finanziarie in materia di leasing, factoring e collocamento sul mercato di prodotti di investimento bancario e finanziario, azioni di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale.

INSURANCE LAW

Lo Studio assiste in sede giudiziaria primarie compagnie assicurative in materia di *medmal*, risarcimento del danno alla persona, danni catastrofali, responsabilità civile professionale. Presta, inoltre, consulenza nei rapporti con la CONSAP (Stanza di compensazione) e procedure di LCA assicurativa.

CONSTRUCTION LAW

Il team dei legali presta patrocinio in giudizio per primari gruppi di costruzione e sviluppatori immobiliari nei contenziosi in materia di appalti di opere e servizi (pubblici e privati).

INSOLVENCY LAW – DEBT RESTRUCTURING

Assistenza nell'accesso a procedure concorsuali (concordato preventivo, amministrazione straordinaria ed accordi di ristrutturazione dei debiti) e consulenza finalizzata all'acquisizione di imprese in crisi o loro aziende e/o rami d'azienda; operazioni di ristrutturazione del debito tramite accordi o piani di risanamento extraconcorsuali.

LABOUR LAW

Operazioni su aziende e rami di azienda, procedure di mobilità e licenziamento collettivo di società bancarie, di recupero crediti e promozione finanziaria, di energia e servizi del settore turistico ed alberghiero. Assiste stabilmente nel contenzioso, lato datoriale, primari gruppi italiani e stranieri. Azioni di massa nei confronti di società private e pubbliche amministrazioni, in materia di rivendicazione di trattamenti salariali, indennità stipendiali, contratti a termine, con particolare riguardo ai lavoratori stagionali, intermediazione di manodopera, riconoscimento del rapporto di lavoro subordinato, contratti a progetto, collaborazioni coordinate e continuative nonché assistenza nella contrattualizzazione delle figure apicali delle società.

DIRITTO DELL'ENERGIA E DIRITTO AMMINISTRATIVO

L'attività di diritto amministrativo è rivolta nei confronti di clienti istituzionali (Comuni, Province, Aziende speciali pubbliche, Regioni, Università, Operatori in regime di concessione di pubblici servizi, Operatori nel settore dei trasporti) su problematiche concernenti servizi in concessione, appalti pubblici di opere e servizi, impugnazione dei provvedimenti interdittivi antimafia, pianificazione urbanistica e paesaggistica, diritto dell'energia e delle fonti rinnovabili, diritto ambientale.

ANTITRUST

Assistenza in materia di diritto Antitrust, diritto della pubblicità e diritto dell'informazione, rappresentando la propria clientela (ENEL, Alitalia, Vodafone, Telecom, Henkel, Confindustria, EXPO 2015, AICA) innanzi all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, alla Commissione Europea, ai Tribunali civili (anche per casi di diffamazione e concorrenza sleale) ed ai Tribunali

amministrativi (per l'impugnativa di provvedimenti e sanzioni delle Autorità indipendenti).

CURRICULUM VITAE

Prof. Avv. Andrea Gemma

Professore di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università di Roma Tre, Dipartimento di Giurisprudenza.

Avvocato Cassazionista

Socio dello **Studio legale tributario Gemma & Partners**, composto da oltre 30 professionisti (legali e commercialisti) ed opera nel settore del diritto commerciale, tributario, bancario e finanziario, antitrust e delle telecomunicazioni e nel contenzioso in materia di appalti ed opere pubbliche.

Matura una specifica esperienza in **materia bancaria e finanziaria** (LLM in Banking and finance UCL) e nella consulenza in ambito di contratti relativi ad investimenti e servizi di investimento, prodotti finanziari e la relativa regulation nei confronti di intermediari, degli asset manager e dei fondi di investimento. In tale materia opera anche nel contenzioso anche arbitrale e nel M&A.

Official law firm di Expo 2015, fornitore ufficiale per i servizi legali di Expo 2015.

Membro del CdA dell'**American Chamber of Commerce in Italy**

Membro dell'Advisory Board of the **American University of Rome**, Institute of Business, Government and Culture.

Membro del Comitato Scientifico della **Camera Arbitrale di Roma**.

o o o

Ricopre i seguenti incarichi societari:

- Presidente del Consiglio di Amministrazione di **Serenissima SGR S.p.A.** dal 2017.
- Presidente del Collegio Sindacale di **PS Reti S.p.A.**, dal 2016.
- Presidente del Collegio Sindacale di **Sirti S.p.A.**, dal 2016.
- Consigliere d'Amministrazione di **Banca UBAE S.p.A.**, dal 2015.
- Consigliere d'Amministrazione di **Global Capital PLC**, dal 2015.
- Consigliere d'Amministrazione dell'**ENI S.p.A.**, dal 2014. In particolare Presidente del Compensation Committee nonché membro del Comitato Nomine e del Comitato Controllo e Rischi.
- Membro esperto del Comitato di Sorveglianza di **Blue Panorama Airlines in A.S.**, dal 2014;
- Consigliere d'Amministrazione di **Cinecittà Centro Commerciale S.r.l.** unipersonale, dal 2015;
- Commissario Straordinario della **Valtur SpA in A.S.**, dal 2011;
- Commissario Liquidatore della **Novit Assicurazioni S.p.A. in Ica e Sequoia Partecipazioni S.p.A. in Ica**, nominato dall'IVASS, dal 2011;

- Liquidatore della **Sigrec S.p.A. - Gruppo Unicredit**, dal 2008;
- Liquidatore della **Corit S.p.A. - Gruppo Unicredit e BNL**, dal 2009.

ULTERIORI ESPERIENZE

- 2012- 2015** Membro dell'ABF - Arbitro Bancario Finanziario (Collegio di Roma) - su nomina della **Banca d'Italia**.
- 2012** Membro della Commissione Ministeriale istituita presso il **Ministero della Giustizia** per la riforma del diritto fallimentare e delle procedure di amministrazione straordinaria.
- 2012** Presidente della Commissione ex art. 240 D.Lgs 163/2006 relativa ai lavori di potenziamento infrastrutturale dei lavori **FS S.p.A.** del nodo ferroviario di Genova.
- 2010-2012** Ministero della Giustizia - Soggetto attuatore giuridico del **Piano Carceri**.
- 2008-2009** Presidenza del Consiglio dei Ministri - esperto del gruppo di lavoro della Commissione presieduta dal **Ministro per le Politiche Europee** per l'attuazione della normativa comunitaria.

ESPERIENZE ACCADEMICHE

- 2013 - oggi** **Università di Roma Tre**
Professore di Istituzioni di Diritto Privato
- 2012-2013** **Università di Roma Tre**
Professore di Diritto Civile II
- 2006 - 2011** **Università di Palermo**
Professore di Istituzioni di Diritto Privato
- 2007-2008** **Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze**
Docente nel modulo di diritto societario.
- 2007** **Istituto delle Scienze giuridiche Polska Akademia Nauk, Instytut Nauk Prawnych 00-330 Warszawa (Polonia)**
Visiting Professor
- 2007** **Università Pompeu Fabra di Barcellona (Spagna)**
Visiting Professor
- 2006** **Accademia delle Scienze di Mosca (Russia)**
Visiting Professor

- 2005** **Università di Roma Tre**
Professore incaricato di Legislazione Ambientale Europea.
- 2002-oggi** **Università di Roma Tre**
Docente presso il Master di Diritto Europeo e presso il Master di Giurista d'impresa.
- 1999 - 2000** **University College London – UCL**
LLM in Banking and Finance

LINGUE

- **Inglese**, conoscenza eccellente scritta e orale
- **Francese**, conoscenza eccellente scritta e orale

° ° °

Relatore in convegni e seminari in materia di diritto bancario, civile, fallimentare, responsabilità civile. Autore di monografie e saggi.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi di legge.

(prof. avv. Andrea Gemma)

CURRICULUM VITAE SINTETICO



INFORMAZIONI PERSONALI

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Cognome e Nome | CASTELLANO PAOLO |
| Indirizzo | VIA TARO N.25 - 00199 ROMA |
| Telefono | 335-6790206 |
| Fax | 06-441720 |
| E-mail | paolo.castellano@studiogemma.eu |
| Nazionalità | Italiana |
| Data di nascita | 27/03/1967 |
| C.F. | CSTPLA67C27D086Z |

ESPERIENZA LAVORATIVA

• dal 1993 ad oggi

CONSULENZA TRIBUTARIA E SOCIETARIA (SENIOR PARTNER DELLO STUDIO GEMMA & PARTNERS)

- consulenza fiscale a favore di società di capitali di rilevanza nazionale ed internazionale;
- consulenza fiscale a favore di Enti e Fondazioni non profit con particolare riferimento alla disciplina fiscale dei redditi di capitale e dei redditi diversi di natura finanziaria (Oicvm italiani, esteri armonizzati e non; gestioni patrimoniali; SIF; ecc.) e delle problematiche Iva;
- consulenza in materia di "ristrutturazioni aziendali" (valutazione di rami d'azienda, conferimenti, fusioni e scissioni societarie);
- consulenza finanziaria per aziende in crisi, predisposizione ed attuazione di piani di risanamento economico-finanziari;
- analisi di fattibilità industriale per nuove iniziative imprenditoriali e redazione di *business plan*;
- consulenza tecnica di parte resa nell'ambito di procedimenti giudiziari;
- consulenza su fondi immobiliari (analisi di convenienza con forme di investimento alternative e relativa disciplina fiscale);
- *due diligence* contabili e fiscali;
- contenzioso tributario;
- revisione contabile presso diversi Enti e Fondazioni;
- membro di Advisory committee di fondi immobiliari
- componente di collegi sindacali e Consigliere di Amministrazione di diverse società di capitali.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1999 - Revisore Contabile, iscritto all'Albo dei Revisori al n.103571
- 1993 - Dottore Commercialista, iscritto all'Albo di Roma al n.6717
- 1992 - Laurea in Economia e Commercio presso Università "La Sapienza" di Roma.

Ai sensi della legge 196/2003 si autorizza l'utilizzo dei dati personali e professionali riportati nel presente curriculum.