

**TERZA RELAZIONE TRIMESTRALE SULL'ANDAMENTO
DELL'ESERCIZIO DI IMPRESA E
DI ESECUZIONE DEL PROGRAMMA
EX ART. 61, SECONDO COMMA, D.LGS. 270/99
(1 Ottobre 2018 – 31 Dicembre 2018)**

**ARTONI TRASPORTI S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA**

**ARTONI GROUP S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA**

**ARTONI LOGISTICA S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE
STRAORDINARIA**

18.02.2019

Commissario Straordinario

DOTT. FRANCO MAURIZIO LAGRO

1. PREMESSA	3
2. I PROGRAMMI EX ART. 54 E SS. D.LGS. N. 270/99 E LA LORO ATTUAZIONE	6
2.1 BREVE DESCRIZIONE DEI PROGRAMMI	6
2.2 AFFITTO RAMO DI AZIENDA FERCAM	7
2.3 STATO DI ESECUZIONE DEI PROGRAMMI	10
3. ATTIVITÀ DELLA PROCEDURA	14
3.1. I RAPPORTI CON IL COMITATO DI SORVEGLIANZA E CON IL MISE	14
3.2 LA GESTIONE DEL PERSONALE	15
3.3 L'EVOLUZIONE DELLE PRINCIPALI CONTROVERSIE	16
3.4 AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI RECUPERO DELL'ATTIVO ED ACCERTAMENTO DELLO STATO PASSIVO	22
4. LA SITUAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2018	27
4.1 L'ANDAMENTO ECONOMICO	27
4.2 L'ANDAMENTO FINANZIARIO	30
4.3 IL PATRIMONIO IMMOBILIARE	36

I. PREMESSA

La presente relazione si riferisce alle tre società del gruppo Artoni ammesse alla procedura di amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza, ai sensi dell'art 3 del D.Lgs. n. 270/99: **Artoni Trasporti S.p.A.**, **Artoni Group S.p.A.** e **Artoni Logistica S.r.l.**

Artoni Trasporti S.p.A.

(C.F. e P.IVA 02248020352 - 42124 Reggio Emilia, Via Romania n. 22)

In data 27 aprile 2017, con sentenza n. 30, il Tribunale di Reggio Emilia dichiarava l'insolvenza di Artoni Trasporti S.p.A. ("**Artoni Trasporti**") e veniva nominato Commissario Giudiziale il dott. Sergio Beretta che in data 5 giugno 2017 depositava in cancelleria la relazione prevista dall'art. 28 D.lgs n. 270/99.

In data 16 giugno 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito "**MISE**") depositava il proprio parere favorevole, ex art. 29 D.Lgs. 270/99, in ordine all'ammissione dell'impresa insolvente alla procedura di amministrazione straordinaria ed in data 21 giugno 2017 il Tribunale di Reggio Emilia dichiarava aperta la procedura di amministrazione Straordinaria di **Artoni Trasporti** e confermava i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione conferiti al Commissario Giudiziale, con sentenza dichiarativa dello stato di insolvenza, fino alla nomina del Commissario Straordinario. Con successivo provvedimento del 28 luglio 2017, MISE nominava il Dott. Franco Maurizio Lagro quale Commissario Straordinario della procedura. L'incarico veniva formalmente assunto dal Commissario Straordinario in data 1 agosto 2017.

Artoni Group S.p.A.

(C.F. 01497410066 e P.IVA 01615360359 - 42124 Reggio Emilia, Via Romania n. 22)

In data 11 ottobre 2017, il Tribunale di Reggio Emilia, con sentenza n. 73, dichiarava lo stato di insolvenza di Artoni Group S.p.A. ("**Artoni Group**") ai sensi dell'art. 81 D.Lgs. n. 270/99, nominando Giudice Delegato il Dott. Niccolò Stanzani Maserati e Commissario Giudiziale il Dott. Franco Maurizio Lagro. In data 27 novembre 2017 il Commissario Giudiziale depositava in cancelleria la relazione prevista dall'art. 28 del citato decreto legislativo ed, 12 dicembre 2017, il MISE depositava il proprio parere favorevole in ordine all'ammissione della Artoni Group S.p.A. insolvente alla c.d. procedura madre¹.

Successivamente, con decreto emesso in data 19 dicembre 2017, il Tribunale di Reggio Emilia dichiarava aperta la procedura di Amministrazione straordinaria di **Artoni Group** e, con decreto del 18 gennaio 2018, il MISE confermava la nomina del Commissario Giudiziale nella veste di Commissario Straordinario.

¹ La procedura madre è la procedura di amministrazione straordinaria di Artoni Trasporti.

Artoni Logistica S.r.l.

(C.F. e P.IVA 02099780351 - 42124 Reggio Emilia, Via Romania n. 22)

In data 28 ottobre 2017, il Tribunale di Reggio Emilia convertiva in amministrazione straordinaria il fallimento di **Artoni Logistica S.r.l.** (“**Artoni Logistica**”) ai sensi dell’art. 84 D.Lgs. n. 270/99, nominando Giudice Delegato il Dott. Niccolò Stanzani Maserati, ed in data 22 novembre 2017 il MISE confermava il Dott. Franco Maurizio Lagro quale Commissario Straordinario della relativa procedura.

Il Commissario Straordinario provvedeva al deposito, per ognuna delle tre società da esso rappresentate, dei programmi volti al conseguimento del recupero dell’equilibrio economico delle attività imprenditoriali mediante la cessione dei complessi aziendali. Nel complesso venivano depositati tre programmi ed un’integrazione (di seguito “**Programmi**”), segnatamente:

- programma di Artoni Trasporti ex art. 54 D.Lgs. n. 270/99, trasmesso al MISE in data 29 settembre 2017;
- programma integrativo di Artoni Logistica (c.d. Prima Integrazione) ex art. 86, co. 2, D.Lgs. n. 270/99, trasmesso al MISE in data 22 dicembre 2017;
- programma integrativo di Artoni Group (c.d. Seconda Integrazione) ex art. 86, co. 2, D.Lgs. n. 270/99, trasmesso al MISE in data 27 febbraio 2018;
- programma integrativo (c.d. Terza Integrazione), trasmesso al MISE in data 09 aprile 2018, predisposto a seguito dell’avanzamento delle trattative con Fercam.

Acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, con Decreto emesso in data 20 aprile 2018, il MISE autorizzava:

- l’esecuzione dei programmi di cessione relativi alle società Artoni Trasporti del 29 settembre 2017 ed Artoni Logistica del 22 dicembre 2017, così come integrati con documento del 09 aprile 2018;
- l’esecuzione del programma di natura liquidatoria di Artoni Group del 27 febbraio 2018, così come integrato con documento del 09 aprile 2018;

precisando contestualmente che i programmi di cessione dei complessi aziendali avrebbero avuto la durata di un anno a decorrere dal 20 aprile 2018.

∞ ∞ ∞

*Seconda relazione trimestrale sull'andamento dell'esercizio di impresa e di esecuzione del programma ex art. 61, secondo comma, d.lgs. 270/99
(1 Ottobre 2018 – 31 Dicembre 2018)*

La **terza relazione trimestrale** ex art. 61, secondo comma, D.lgs. 270/99 per il periodo dal 1 Ottobre 2018 al 31 Dicembre 2018, per le società Artoni Trasporti, Artoni Logistica e Artoni Group (di seguito “**Relazione**”), è redatta la fine di illustrare l'andamento dell'esercizio di impresa e lo stato di esecuzione dei Programmi nonché fornire aggiornamenti in merito a fatti rilevanti intervenuti successivamente al periodo oggetto della Relazione stessa.

2. I PROGRAMMI EX ART. 54 E SS. D.LGS. N. 270/99 E LA LORO ATTUAZIONE

2.1 BREVE DESCRIZIONE DEI PROGRAMMI

Prima di procedere nella descrizione dello stato di esecuzione dei Programmi si riepiloga brevemente di seguito il contenuto degli stessi, rimandando ai Programmi stessi per ulteriori dettagli.

Artoni Trasporti

Il Commissario Straordinario, considerando che il deterioramento della gestione caratteristica, che aveva condotto la società all'insolvenza, non avrebbe consentito una prosecuzione dell'attività di impresa in contesto di ristrutturazione, ha presentato un programma di cessione dei complessi aziendali ex art. 27, co. 2, lett. b), D.Lgs. n. 270/99.

Nel programma di cessione, trasmesso al MISE in data 29 settembre 2017, era stata delineata una procedura di dismissione del complesso aziendale di Artoni Trasporti composta di due fasi:

- Fase Iniziale, tesa alla raccolta delle manifestazioni di interesse nonché delle successive offerte vincolanti;
- Fase Finale di negoziazione, definizione ed esecuzione del contratto di cessione del complesso aziendale con il soggetto aggiudicatario.

A seguito delle trattative e dei negoziati intercorsi con Fercam, di cui si dirà nel successivo paragrafo 2.2., che hanno portato alla redazione della lettera d'intenti firmata da Fercam in data 30 marzo 2018, il Commissario Straordinario ha ravvisato la necessità di depositare un'integrazione al programma della procedura madre (i.e. Artoni Trasporti), la c.d. Terza Integrazione.

Alla luce delle intese raggiunte con Fercam, il Commissario Straordinario ha ritenuto di procedere alla cessione dei rami aziendali e del relativo immobile strumentale e dei contratti di lavoro a tempo indeterminato dei relativi lavoratori, attraverso un procedimento di vendita competitivo diversamente articolato a seconda del contenuto dell'offerta che Fercam, da ultimo si sarebbe determinata a presentare.

Artoni Logistica (c.d. Prima Integrazione)

Nel caso di Artoni Logistica il Commissario Straordinario, in considerazione del fatto che la società, prima di essere convertita in amministrazione straordinaria, fosse sottoposta a fallimento (dichiarato in data 06 aprile 2017), ha ritenuto non realizzabile un programma di ristrutturazione dell'azienda.

Pertanto, anche per Artoni Logistica, coerentemente con quanto deliberato per Artoni Trasporti, è stato presentato un programma di cessione dei complessi aziendali ex art. 27, co. 2, lett. b), D.Lgs. n. 270/99, integrativo al programma principale predisposto per la c.d. procedura madre.

Artoni Group (c.d. Seconda Integrazione)

Quanto ad Artoni Group, il Commissario Straordinario, al momento di decidere l'indirizzo da adottare per conseguire il recupero dell'equilibrio economico delle attività imprenditoriali dell'azienda, ha preso atto di due fondamentali circostanze, ossia:

- la società non ha proprio organico, essendosi sempre avvalsa della forza lavoro di Artoni Trasporti per la gestione amministrativa, societaria e fiscale;
- gli unici beni aziendali suscettibili di essere oggetto di cessione sono i cespiti di proprietà della società, oltre all'immobile sito in Dalmine (BG), oggetto di *leasing* finanziario, in corso di riscatto.

Date le peculiarità indicate, il Commissario Straordinario ha presentato un programma di liquidazione integrativo al programma di cessione predisposto per Artoni Trasporti, in modo da consentire, anche in aderenza alle finalità della procedura di amministrazione straordinaria, la cessione degli immobili di proprietà in cui vengono esercitate le attività comprese nei rami d'azienda, in quanto beni ad essi strumentali.

2.2 AFFITTO RAMO DI AZIENDA FERCAM

In data 27 marzo 2017, dunque antecedentemente alla dichiarazione di insolvenza di Artoni Trasporti, erano stati stipulati i seguenti contratti:

- (i) contratto di affitto di rami d'azienda, concluso tra Artoni Trasporti S.p.A. e Fercam, avente ad oggetto 14 rami d'azienda, dettagliati nell'Allegato 3 al contratto. Le parti convenivano che il contratto in questione avrebbe avuto efficacia sino al primo evento in ordine di tempo tra: a) la vendita dei rami d'azienda e b) la scadenza al 31 marzo 2018. Tale contratto prevedeva, *inter alia*.

- Omissis -

- Omissis -

Lo scopo di tale contratto veniva individuato nella attribuzione a titolo di affitto, in vista di una futura procedura competitiva finalizzata alla cessione dei relativi beni alla luce della crisi che attraversava Artoni Trasporti S.p.A. e del suo imminente ingresso in una procedura concorsuale;

- (ii) n. 6 contratti di locazione tra Artoni Trasporti S.p.A. e Fercam, strumentali all'esercizio di alcuni rami d'azienda oggetto del contratto di affitto *sub* (i);
- (iii) n. 5 contratti di locazione tra Artoni Group S.p.A. e Fercam, strumentali all'esercizio di alcuni rami d'azienda oggetto del contratto di affitto *sub* (i).

Il Commissario Straordinario, con la Terza integrazione al programma di cessione datata 04 aprile 2018, ha previsto:

- la prosecuzione del rapporto di affitto dei 14 rami d'azienda, già oggetto del contratto di affitto del 27 marzo 2017, fino al 31 luglio 2018, termine originariamente stabilito per l'aggiudicazione degli stessi, alle seguenti condizioni:
 - pattuizione di un canone di affitto mensile dei rami d'azienda pari ad Euro 5.000,00;
 - diritto di Fercam di compensare con il debito per canoni di affitto i crediti eventualmente maturati per pagamenti eseguiti in favore dei lavoratori compresi nei rami per debiti con titolo o causa anteriori alla data di efficacia dell'affitto d'azienda;
 - riconoscimento di un diritto di prelazione nel procedimento di cessione competitivo che il Commissario Straordinario avrebbe instaurato;
 - esclusione del diritto di Fercam di imputare i canoni di affitto dei rami d'azienda in conto prezzo di compravendita dei rami stessi;
- la prosecuzione, per il medesimo periodo, dei contratti di locazione relativi agli immobili strumentali in cui vengono esercitati i rami d'azienda oggetto di affitto, sia per quelli di proprietà di Artoni Trasporti che per quelli di proprietà di Artoni Group, alle seguenti condizioni:
 - rideterminazione del canone di locazione al fine di allinearli ai valori di mercato;
 - esclusione del diritto di Fercam di imputare ad acconto del prezzo offerto per l'acquisto degli immobili oggetto di locazione i canoni/indennità di occupazione nelle more corrisposti;
- la formulazione, da parte di Fercam di un'offerta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto i 14 rami d'azienda attualmente in affitto, comprensivi ciascuno del relativo immobile strumentale, con espresso impegno a proseguire l'attività di impresa e a mantenere i livelli occupazionali sulla base di un piano da presentarsi in conformità al disciplinare di gara che sarebbe stato predisposto;

- la cessione dei rami aziendali attraverso un procedimento di vendita competitivo, che sarebbe stato articolato in ragione del contenuto economico dell'offerta formulata da Fercam.

Ottenuta l'autorizzazione all'esecuzione dei programmi delle tre procedure di amministrazione straordinaria, Artoni Trasporti, Artoni Group ed Artoni Logistica e nelle more dell'esperimento della procedura competitiva, il Commissario Straordinario ha ritenuto necessario prevedere quale termine finale del contratto di affitto di rami d'azienda il 31 dicembre 2018, con proroga al 31 gennaio 2019, e l'aggiornamento dei canoni di locazione relativi ai 9 immobili strumentali al Ramo Fercam esonerando la stessa dal pagamento di ogni obbligo contrattuale.

Quanto, poi, al diritto di prelazione da riconoscersi a Fercam sul complesso aziendale e sugli immobili oggetto del Ramo Fercam, il Commissario Straordinario ha ritenuto opportuno provvedere alla stipula di un accordo di prelazione autonomo rispetto al contratto di affitto di rami d'azienda e degli atti integrativi.

Per poter procedere alla stipula dei suddetti atti con le previsioni ivi indicate, il Commissario Straordinario ha provveduto a richiedere al Comitato di Sorveglianza ed al MISE, rispettivamente, il rilascio di un parere favorevole e l'autorizzazione alla redazione:

- del nuovo regolamento negoziale del contratto di affitto del Ramo Fercam per il periodo 01 aprile 2018 – 30 settembre 2018, salva l'eventuale proroga al 31 ottobre 2018.
- di un atto integrativo, coerente con il predetto contratto di affitto di rami d'azienda, ai contratti di locazione degli immobili strumentali al Ramo Fercam sulla base di canoni di mercato;
- di un accordo di prelazione sui beni, mobili ed immobili, facenti parte del Ramo Fercam.

Ottenuti sia il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza che l'autorizzazione del MISE, il Commissario Straordinario, in data 17 luglio 2018, aveva stipulato con Fercam il nuovo regolamento negoziale del contratto di affitto del Ramo Fercam, con termine al 31 ottobre 2018, gli atti integrativi, di adeguamento dei canoni di locazione, ai nove contratti di locazione degli immobili strumentali nonché l'accordo di prelazione sugli *asset* rientranti nel perimetro Fercam. Nelle more delle trattative con il primo soggetto della classifica provvisoria delle Offerte Vincolanti i contratti di affitto del ramo e degli immobili sono stati prorogati al 31 dicembre 2018.

In data 20 dicembre 2018 il Ministero dello Sviluppo Economico ha notificato il decreto con il quale, ai sensi e per gli effetti tutti di cui all'art. 42 D.Lgs n. 270/99, ha autorizzato lo scrivente Commissario Straordinario ad accettare l'offerta vincolante migliorativa Prelios / Fercam presentata da Prelios Spa e Fercam Spa con due distinte ma collegate offerte in data 7 e 8 novembre 2018, per l'acquisto dell'intero complesso aziendale "Artoni", comprensivo dei rami aziendali rappresentati dalle filiali oggi esistenti (operative e non) che fanno parte del compendio aziendale e della totalità degli immobili tanto di proprietà di Artoni Trasporti quanto di Artoni Group.

2.3 STATO DI ESECUZIONE DEI PROGRAMMI

L'autorizzazione all'esecuzione dei Programmi è stata concessa in data 20 luglio 2018 ed a seguito della stessa, il Commissario Straordinario ha posto in essere tutte le attività necessarie alla corretta attuazione di quanto previsto nei Programmi stessi ed in particolare ha avviato, secondo forme atte a garantire la pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, i processi di cessione degli asset aziendali.

Al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria al corretto esperimento del processo di vendita e determinare il valore di mercato dei beni oggetto di cessione, previa autorizzazione del Comitato di Sorveglianza, sono stati inoltre conferiti incarichi di consulenza e collaborazione tecnica e professionale ai seguenti professionisti:

- a) Praxi S.p.A., per la valutazione del patrimonio immobiliare di Artoni Trasporti ed Artoni Group, la gestione della *data room* e l'assistenza durante la procedura competitiva di cessione, l'esecuzione di indagini ambientali su alcuni immobili e l'accesso agli atti per il reperimento della documentazione da caricarsi in *data room*;
- b) Associazione Professionale Rutigliano Tiezzi Zucca, per la valutazione degli aspetti fiscali connessi alla cessione del complesso aziendale ed immobiliare di Artoni Trasporti ed Artoni Group;
- c) Dott. Giuseppe Acciario, per la redazione della perizia di valutazione dei rami d'azienda di proprietà di Artoni Trasporti;
- d) Avv. Elena Bernardi, per l'assistenza nelle attività connesse alla cessione²;
- e) Notaio Dottor Arrigo Roveda, per fornire supporto per la predisposizione delle bozze dei contratti di cessione e di compravendita da inserirsi in *data room*, l'assistenza nella fase di deposito delle buste contenenti le offerte vincolanti e di redazione del verbale di apertura delle buste e la redazione dei contratti di cessione e/o di compravendita.

La procedura competitiva di vendita prevedeva le seguenti fasi:

- Pubblicazione sul sito internet delle procedure e sui quotidiani Il Sole 24 Ore, La Repubblica, Corriere della Sera, Milano Finanza, Financial Times, edizione inglese e internazionale, e Wall Street Journal di un invito a formulare offerte vincolanti per l'acquisizione del complesso aziendale di Artoni Trasporti costituito dalla totalità dei rami di azienda unitamente a tutti gli immobili funzionali anche se di proprietà di Artoni Group in cui l'attività di Artoni Trasporti viene esercitata;
- Presentazione di una richiesta di accesso alla *data room* da parte dei soggetti interessati.

² Tra cui la predisposizione del disciplinare di gara nonché degli atti ad esso connessi, il regolamento della *data room*, assistenza nella valutazione delle richieste di accesso alla *data room*, nell'esame delle Offerte vincolanti e nelle richieste di integrazioni.

- Apertura alla *data room*, che è stata accessibile dal 06 agosto 2018 al 28 settembre 2018.
- Formulazione delle offerte vincolanti da presentarsi entro le ore 18:00 del 28 settembre 2018
- Selezione dell'aggiudicatario della procedura di cessione a partire dalle ore 15:00 del 01 ottobre 2018
- Stipula del contratto di cessione e/o di vendita immobiliare con l'aggiudicatario.

Per completezza informativa, si ricorda che, con atto stipulato successivamente al periodo oggetto della presente Relazione (17 luglio 2018), Artoni Trasporti ed Artoni Group hanno concesso a Fercam, che ha accettato, il diritto di prelazione sull'acquisto dei beni mobili ed immobili costitutivi dei 14 rami d'azienda costituenti il Ramo Fercam.

Tale diritto di prelazione è stato espressamente condizionato alla effettiva, valida ed efficace formulazione da parte di Fercam, nell'ambito della procedura di cessione competitiva, di un'offerta vincolante per il Ramo Fercam per un prezzo non inferiore ad Euro 25.500.000,00, oltre IVA se dovuta.

Il riconoscimento di tale diritto di prelazione comporta che, una volta esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita del Ramo Fercam, il Commissario Straordinario entro 10 giorni dalla conclusione del procedimento di determinazione del prezzo di vendita e dall'individuazione dell'aggiudicatario in via provvisoria, ne dia comunicazione scritta a Fercam, specificando il prezzo e le altre condizioni della migliore offerta ricevuta. Fercam potrà esercitare il diritto di prelazione entro 5 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

Il valido ed efficace esercizio della prelazione da parte di Fercam non consente all'aggiudicatario provvisorio di avanzare, nei confronti del Commissario Straordinario ovvero di Fercam, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo, né ad alcun altro titolo.

In esecuzione a quando previsto dalla procedura competitiva di vendita si riporta di seguito lo status della vendita alla data del 30 settembre 2018:

- in data 27 luglio 2018 è stato pubblicato sui quotidiani selezionati l'invio a formulare offerte vincolanti;
- in data 6 agosto 2018 è stata aperta la data room virtuale nella quale sono state fornite tutte le informazioni necessarie alla formulazione di un'offerta vincolante. Alla data room virtuale hanno richiesto accesso da 16 soggetti;
- in data 28 settembre 2018 entro il termine delle ore 18, presso lo studio del notaio Roveda sono pervenute 7 (sette) Offerte Vincolanti le cui buste sono state ufficialmente aperte dal notaio in data 3 ottobre 2018 alla presenza dei rappresentanti di coloro che avevano presentato le Offerte Vincolanti³;

³Di tale procedura è stato redatto apposito verbale da parte del Notaio Roveda, che è stato trasmesso a tutti gli intervenuti.

Delle 7 Offerte Vincolanti pervenute, il cui contenuto è riepilogato nella tabella che segue, 4 sono relative solo ad uno o più immobili, 1 offerta è riferita a due rami aziendali, 1 offerta riguarda l'intero complesso aziendale e 1 offerta (da parte di Fercam) è relativa al ramo aziendale dalla stessa affittato.

Offerente	1 CICCIOLI	2 IMMOSTEF	3 BAINVEST	4 GRUBER	5 PRELIOS <i>offerta congiunta inscindibile</i>	6 FERCAM	6bis FERCAM	7 TECNOLOG
oggetto	immobile	immobile	immobile	rami aziendali	intero complesso aziendale	14 rami aziendali (c.d. Ramo Fercam)		immobile
Prezzo offerto (€)	1.510.000	9.600.000	2.300.000	8.150.000	47.903.000	25.500.000		1.500.000
di cui:	Montegrano (FM) 1.510.000	Dalmine (BG) 2.400.000 Gorla Minore (VA) 3.400.000 Padova 3.800.000	Grugliasco (TO) 2.300.000	Bentivoglio (BO) 4.138.500 8 dipendenti Padova 4.011.500 11 dipendenti	Offerta			Cesena 1.500.000

In data 10 ottobre 2018 il Commissario Straordinario, opportunamente autorizzato dal Comitato di Sorveglianza e dal MISE, ha richiesto a Fercam/Prelios la disponibilità di avviare una fase di negoziazione volta all'ottenimento di un'offerta migliorativa rispetto a quella inizialmente presentata congiuntamente dai due soggetti.

In data 22 ottobre e 9 novembre 2018, Fercam/Prelios presentavano le loro offerte "migliorative" che si riportano qui di seguito:

“Oggetto: Procedura di cessione/vendita Artoni – Offerta Prelios/Fercam

Egregio Commissario,

facciamo riferimento: (i) alla procedura di asta competitiva per la cessione del complesso aziendale di titolarità di Artoni Trasporti S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e/o la vendita degli immobili di proprietà di Artoni Group S.p.A. in Amministrazione Straordinaria (la "Procedura"); (ii) all'offerta vincolante presentata in data 28 settembre 2018, nel contesto della Procedura, da Prelios SGR S.p.A., in nome e per conto di un costituendo Fondo Comune di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato di cui Prelios sarà gestore (GEFLA) (l'"Offerta Prelios"), e inscindibilmente collegata, ai sensi e per gli effetti di cui al secondo capoverso dell'Integrazione n. 2 al Disciplinare in data 3 agosto 2018, all'offerta vincolante presentata in pari data da Fercam S.p.A. (l'"Offerta Fercam" e congiuntamente all'Offerta Prelios, l'"Offerta Prelios/Fercam"); (iii) alla comunicazione in data 22 ottobre 2018 con la quale Prelios, in nome e per conto del costituendo FLA Immobiliare, e Fercam, aderendo all'invito del Commissario Straordinario, dott. Franco Maurizio Lagro, a valutare un miglioramento dei termini e condizioni dell'offerta come da comunicazione in data 10 ottobre 2018, trasmettevano una versione rivista dell'Offerta Prelios/Fercam (l'"Offerta Prelios/Fercam Rivista"); e (iv) ai colloqui intercorsi tra il Commissario Straordinario, da un lato, e rappresentanti di Prelios e Fercam, dall'altro, successivamente all'invio dell'Offerta Prelios/Fercam Rivista, in ordine a possibili ulteriori modifiche e integrazioni all'offerta. Le Parti precisano che non ci saranno ulteriori modifiche e/o integrazioni all'Offerta Prelios/Fercam e che la presente deve, pertanto, considerarsi quale offerta definitiva.

I termini con iniziale maiuscola utilizzati nella presente lettera e non altrimenti definiti avranno il significato loro attribuito nell'Offerta Prelios/Fercam Rivista.

Con la presente, Prelios, in nome e per conto del costituendo FLA Immobiliare, e Fercam, in persona dei rispettivi legali rappresentanti pro-tempore, facendo seguito alle discussioni intercorse con il Commissario Straordinario, apportano all'Offerta Prelios/Fercam Rivista le modifiche e integrazioni di seguito specificate (l'Offerta Prelios/Fercam Rivista come di seguito modificata e integrata, l'“Offerta Prelios/Fercam Aggiornata”), precisando che, salvo quanto diversamente indicato di seguito e nell'Offerta Prelios/Fercam Rivista, i termini e le condizioni dell'Offerta Prelios/Fercam devono intendersi integralmente confermati nella loro formulazione originaria.

* * *

Offerta Prelios/Fercam Aggiornata

1 Metodologia e criteri di calcolo del Badwill Rivisto

L'Allegato 1 contiene un'illustrazione della metodologia e dei criteri utilizzati per il calcolo del Badwill Rivisto come indicato nell'Offerta Prelios/Fercam Rivista, in linea con le disposizioni di cui all'art. 63 del D.lg. 270/99.

2 Piano Industriale

L'Allegato 2 contiene una versione aggiornata del Piano Industriale trasmesso in data 28 settembre 2018, versione che riflette le modifiche e integrazioni apportate all'Offerta Prelios/Fercam con l'Offerta Prelios/Fercam Rivista e con la presente lettera.

3 Impegni di Stabilità Occupazionale

Relativamente agli Impegni di Stabilità Occupazionale di cui all'Offerta Prelios/Fercam Rivista, Fercam precisa quanto segue:

- (i) i 51 Dipendenti Esclusi saranno composti da: (a) i Dipendenti il cui luogo di lavoro sia oggi collocato presso filiali non più esistenti (i.e. Ancona, Bari, Catania, Firenze, Napoli, Palermo, Pescara, Trento, Udine e Verona) e i Dipendenti del quartier generale di Artoni, di Guastalla; e (b) ulteriori Dipendenti da individuarsi in base a criteri di oggettiva capacità di assorbimento e esigenze di figure professionali presso le filiali Fercam e dunque da trarsi da filiali ex Artoni che Fercam rileverebbe ma in cui Fercam è già sovra strutturata e non vede a breve un recupero di volume;
- (ii) quanto al luogo di lavoro dei 52 Dipendenti che saranno invece ricompresi nel Ramo Fercam e che non sono attualmente impiegati né negli immobili rientranti nel Perimetro Fercam né negli immobili rientranti nel Perimetro Prelios che, in base a separati accordi, Fercam prenderebbe in locazione da Prelios a decorrere dalla Data di Closing, ove possibile ed economicamente sostenibile, tali Dipendenti saranno ricollocati presso filiali ex Artoni nella stessa Provincia o comunque entro un raggio di massimi 125 km circa, dal precedente luogo di lavoro, fermo restando che tale ricollocamento sarà oggetto di trattativa con i sindacati e/o negoziazione individuale con i singoli Dipendenti, ove potranno essere concordati altri e/o diversi termini;
- (iii) Fercam precisa in merito al punto (ii), salvo ulteriori valutazioni e/o necessità, che 46 dei 52 Dipendenti di cui al precedente punto (ii) saranno tendenzialmente collocati in filiali Fercam site nella stessa Provincia ovvero in una Provincia limitrofa/adiacente, nello specifico:

Bologna: 1 persona;

Genova: 2 persone;

Milano e Lodi: 15 persone (gran parte in strutture Fercam nella medesima Provincia; considerato però l'importante numero di Dipendenti qualcuno potrebbe essere collocato in filiali limitrofe entro un raggio di 125 km ca. ad esempio, Piacenza);

Padova: 11 persone (di cui 7 operai); tutti presso la filiale di Padova previa trattativa;

Roma: 1 persona;

Torino: 7 persone (Fercam evidenzia che si tratta di una zona depressa e con strutture sottoutilizzate; per tali motivi qualche Dipendente potrà essere collocato presso altre filiali tra cui Torino, Leini, Alessandria, Cuneo e/o filiali limitrofe entro un raggio di 125 km ca.;

Trieste: 1 persona;

Treviso: 4 persone;

Vicenza: 4 persone;

infine, i restanti 6 Dipendenti verranno individuati attraverso criteri di professionalità e utilità per Fercam e verranno possibilmente collocati in una struttura Fercam della medesima Provincia di provenienza o in quella limitrofa.

4 Assenza di ulteriori modifiche

Salvo quanto espressamente previsto nella presente lettera e nell'Offerta Prelios/Fercam Rivista, i termini e condizioni dell'Offerta Prelios/Fercam restano pienamente validi ed efficaci nella loro formulazione originaria.

* * *

La presente lettera è governata dalla, e dovrà essere interpretata ai sensi della, legge italiana.

Ogni controversia nascente dalla, o relativa alla, presente lettera sarà di competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia.”

3. ATTIVITÀ DELLA PROCEDURA

Nel presente capitolo, sono riassunte le attività di gestione ordinaria e straordinaria svolte nell'ambito della procedura, diverse dalla procedura di cessione dei rami aziendali.

3.1. I RAPPORTI CON IL COMITATO DI SORVEGLIANZA E CON IL MISE

Di seguito viene riepilogato brevemente il contenuto della riunione del Commissario straordinario con il Comitato di Sorveglianza tenutesi nel trimestre oggetto della presente relazione:

1. 9 luglio 2018

- Analisi della documentazione presentata a supporto delle istanze relative (i) all'esperimento del processo competitivo per la cessione dei complessi aziendali facenti capo ad Artoni Trasporti e/o degli immobili di proprietà di Artoni Group e (ii) nomina di un professionista incaricato di verificare la congruità economico-tecnico-temporale dell'implementazione del sistema SAP.

Per completezza informativa si riportano inoltre di seguito i contenuti delle ultime due riunioni del Comitato di Sorveglianza tenutesi successivamente al 30 settembre e sino alla data di predisposizione della presente Relazione:

1. 8 ottobre 2018

- Analisi delle offerte ricevute a seguito dell'esperimento del processo di asta;
- Istanza per l'autorizzazione all'affitto sino al 31 dicembre 2018 del ramo di azienda di Artoni Logistica a Zust Ambrosetti S.p.A.;
- Istanza per l'autorizzazione alla cessione del ramo di azienda di Artoni Logistica a Zust Ambrosetti S.p.A. al termine del contratto di affitto;
- Istanza per l'affidamento della redazione della relazione sulle cause dell'insolvenza alla società IAS S.r.l.

2. 23 ottobre 2018

- Analisi dell'offerta integrativa ricevuta da Fercam-Prelios per l'acquisto dell'intero complesso aziendale;
- Istanza per l'autorizzazione all'abbandono dei beni mobili di proprietà di Artoni Group lasciati nell'immobile sito in Fontevivo (PR) restituito a Sardaleasing a seguito dell'intervento scioglimento dal contratto di locazione finanziaria;
- Deposito delle previsioni di spesa della procedura sino al 31 dicembre 2021.

3. 14 novembre 2018

- Estensione dell'incarico affidato all'Avvocato Campesi alla disamina dei ricorsi ex art. 98 L.F.
- Istanza per l'autorizzazione alla proroga del contratto di affitto del ramo di azienda a Fercam per il periodo 1 novembre 2018 – 30 novembre 2018 ed eventuali successivi rinnovi fino al 31 gennaio 2019
- Istanza per conferimento incarico per lo svolgimento delle attività necessarie alla conservazione e all'archiviazione dei documenti contabili delle società del Gruppo Artoni.

3.2 LA GESTIONE DEL PERSONALE

I dipendenti in CIGS

A seguito dell'ammissione del gruppo Artoni alla procedura di amministrazione straordinaria e per effetto della stessa, ai sensi dell'art. 7, co. 10 *ter*, L. n. 236/93, e secondo quanto previsto dall'art. 20, co. 6, D.Lgs. n. 148/15,

il Commissario ha presentato istanza di accesso alla Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria (CIGS), inviata al Ministero del Lavoro ed alle OO.SS. competenti con lettera dell'11 agosto 2017.

In data 07 novembre 2017, presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, è stato stipulato un accordo con il quale veniva concessa la Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria richiesta dal Commissario Straordinario. L'attuale regime di CIGS scadrà il 19...aprile 2019.

Alla data del 31 dicembre 2018, risultano n. 67 dipendenti in Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria.

I dipendenti in forza

Alla data del 31 dicembre 2018 il numero complessivo dei dipendenti non in CIGS (ed esclusi i 96 soggetti che fanno parte dei rami in affitto a Fercam), risulta essere pari a n. 11 e, nello specifico:

- nr. 9 dipendenti presso la sede di Guastalla;
- nr. 2 dipendenti presso la filiale di Udine.

Infine si segnala che risultano ulteriori nr. 9 dipendenti in aspettativa e nr. 2 dipendente in maternità.

I dipendenti dimissionari

A far data dalla nomina del Commissario Straordinario e più precisamente a partire dal 01 agosto 2017, n. 45 dipendenti risultano dimessi e/o licenziati.

3.3 L'EVOLUZIONE DELLE PRINCIPALI CONTROVERSIE

- Omissis -

*Seconda relazione trimestrale sull'andamento dell'esercizio di impresa e di esecuzione del programma ex art. 61, secondo comma, d.lgs. 270/99
(1 Ottobre 2018 – 31 Dicembre 2018)*

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

- Omissis -

3.4 AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI RECUPERO DELL'ATTIVO ED ACCERTAMENTO DELLO STATO PASSIVO

3.4.1 Le attività di recupero dell'attivo

Alla data del 31 dicembre 2018 sulla base delle risultanze contabili, Artoni Trasporti vantava crediti per un ammontare complessivo di circa 10,3 milioni di Euro (già al netto della svalutazione dei crediti per 3,5 milioni e dei contrassegni incassati e trattenuti per 1,9 milioni), tutti scaduti.

Al fine di massimizzare il recupero del predetto credito, in considerazione della mole delle posizioni debitorie individuate, il Commissario Straordinario nel trimestre ha posto in essere le seguenti attività:

- (i) invio di n. 6.849 generici solleciti di pagamento;
- (ii) suddivisione delle posizioni tra quelle inferiori a Euro 500,00, rimaste in trattazione presso la Società, e quelle superiori a tale importo affidate a vari legali esterni, applicando per i compensi quanto indicato nel Decreto Ministeriale del 28 luglio 2016.
- (iii) In aggiunta ai legali addetti al recupero crediti già operativi, è stato rinnovato l'incarico allo Studio Legale Avv. Francesco Ortaggio, che operava in precedenza in qualità di legale addetto al recupero crediti delle società per attività di recupero crediti stragiudiziale e giudiziale con un compenso previsto da D.M. 55/2014 ridotto del 50%

All'esito di tale prima fase stragiudiziale di recupero del credito, il Commissario Straordinario ha proceduto ad individuare n. 782 posizioni per le quali, in considerazione del valore (maggiore di Euro 1.500,00) e del tipo di eventuali contestazioni sollevate dai debitori, ha ritenuto opportuno passare ad una fase giudiziale del recupero

del credito che viene costantemente monitorata dal Commissario mediante aggiornamenti settimanali con i legali incaricati.

Pertanto, per la gestione delle instaurande procedure monitorie, il Commissario Straordinario ha provveduto a conferire apposito incarico all'Avv. Fabiola Tomaselli, dello studio Iudex Consulting e Associati, la quale, con il supporto del personale di Artoni Trasporti, ha predisposto la documentazione necessaria ai fini del deposito dei ricorsi per decreto ingiuntivo.

Con riferimento alla fase giudiziale di recupero del credito nell'interesse di Artoni Trasporti si rileva che⁴:

- (i) sono stati depositati n. 334 Ricorsi per decreto ingiuntivo presso il Giudice di Pace di Reggio Emilia;
- (ii) sono stati depositati n. 250 Ricorsi per decreto ingiuntivo presso il Tribunale di Reggio Emilia.

Con riferimento ai ricorsi di cui al punto *sub (i)*, si rileva che, alla data del 31 Dicembre 2018 il Giudice di Pace ha accolto la totalità dei ricorsi e sono state concluse n. 125 transazioni. Per quanto concerne i ricorsi di cui al punto *sub (ii)* il Tribunale di Reggio Emilia ha accolto la totalità dei ricorsi e sono state concluse n. 45 transazioni.

Nel trimestre in esame sono stati incassati credito verso clienti al valore nominale di Euro 4 milioni per un importo complessivo di Euro 2,8 milioni con una percentuale di recupero pari a 67%. Nella determinazione della quota di recupero è stato valutato, tra le altre variabile, il rischio di soccombenza di Artoni Trasporti nel caso di un contenzioso che ciascun cliente avrebbe potuto attivare per la ritardata o mancata consegna delle proprie merci.

Inoltre si rileva che nel trimestre preso in esame sono pervenute comunicazioni di procedure fallimentari che hanno portato una perdita su crediti pari ad Euro 346.594,04.

Sempre con riferimento al recupero dell'attivo disponibile, il Commissario Straordinario ha provveduto alla vendita di beni mobili di modesto valore, di proprietà di Artoni Trasporti, di cui:

- a) beni mobili rappresentati da scrivanie, sedie e armadi presenti nelle filiali locate da terzi ad Artoni Trasporti e il cui trasferimento in altra sede avrebbe avuto un costo superiore al presumibile valore di realizzo, sono stati inseriti nelle transazioni concluse con i soggetti locatori stessi a chiusura del rapporto contrattuale;
- a) Tramite IVG di Reggio Emilia si è proceduto alla vendita dei seguenti beni:
 - Autovettura Fiat Punto targata EZ 273 GF aggiudicata a De Vitto Chiara per complessivi Euro 5.080,91

⁴ Il Commissario Straordinario, al fine di monitorare l'andamento della fase giudiziale, riceve un aggiornamento settimanale con i propri collaboratori di concerto con il legale incaricato della gestione delle procedure monitorie

- Autovettura Mercedes S500 targata EG 905 SK aggiudicata a Emme Veicoli srl per complessivi Euro 17.952,00
- N. 31 Notebook Dell Latitude aggiudicati a Saccardo Silvano per complessivi Euro 1.543,30
- N. 128 Sedie da ufficio aggiudicate a Parmeggiani Group srl per complessivi Euro 2.502,22

b) sulla base di un parere del medesimo IVG di Reggio Emilia, a causa della loro vetusta e della impossibilità di circolazione giuridica e tecnica, sono stati venduti a terzi, senza che la società abbia dovuto incorrere nelle spese di trasporto per la rimozione i seguenti veicoli:

- 5 Semirimorchi Bartoletti
- 4 Autocarri
- 2 Rimorchi Keogel

per complessivi Euro 30.378,00 .

3.4.2 L'accertamento dello stato passivo

Si riportano di seguito i dati riferiti allo stato passivo esecutivo delle società Artoni Trasporti, Artoni Group ed Artoni Logistica.

Artoni Trasporti

Al 31 dicembre 2018 sono state depositate complessivamente 1.825 domande di ammissione al passivo/rivendiche.

Di queste, 1.825 domande sono state accertate nel corso di 5 udienze di stato passivo tenutesi:

- in data 14 marzo 2018, ove sono state esaminate n. 127 domande, di cui 8 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in data 19 marzo 2018;
- in data 21 marzo 2018, ove sono state esaminate n. 386 domande, di cui 3 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data;
- in data 28 marzo 2018, ove sono state esaminate n. 640 domande, di cui 50 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data;
- in data 29 maggio 2018, ove sono state esaminate n. 544 domande, di cui 3 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data.
- in data 20 Novembre 2018, ove sono state esaminate n. 55 domande, di cui 9 rivendiche . Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data.

Il totale dei crediti attualmente ammessi allo stato passivo di Artoni Trasporti ammonta ad **Euro 132.284.134,46**, così composto:

- Euro 3.298.664,06 in prededuzione;
- Euro 15.238.077,74 in via ipotecaria;
- Euro 52.499.456,00 al privilegio;
- Euro 61.247.936,66 al chirografo.

Per completezza informativa si segnala che alla 31 Dicembre 2018, sono state depositate ulteriori 28 domande di insinuazione al passivo le quali formeranno oggetto di trattazione alla prossima udienza di verifica crediti, fissata per il 05/03/2019

Al 31 Dicembre 2018 sono stati notificati ad Artoni Trasporti 33 ricorsi di opposizione allo stato passivo unitamente a pedissequi decreti di fissazione udienza, per i quali, entro il termine di cui all'art. 99, co. 6, L.Fall., dovrà essere predisposta la memoria di costituzione nei relativi giudizi.

Artoni Group

Con riferimento alla società Artoni Group, in data 18 aprile 2018 si è tenuta l'udienza di verifica crediti, all'esito della quale il Giudice Delegato, con decreto emesso in pari data, dichiarava esecutivo lo stato passivo.

In particolare, lo stato passivo della società risulta composto da 55 domande di insinuazione al passivo, di cui 1 rivendica.

Il totale dei crediti attualmente allo stato passivo ammonta ad **Euro 63.331.201,35**, così composto:

- Euro 173.495,72 in prededuzione;
- Euro 15.294.969,68 in via ipotecaria;
- Euro 6.510.217,45 al privilegio;
- Euro 41.352.518,50 al chirografo.

Per completezza informativa si segnala che alla 31 Dicembre 2018, sono state depositate ulteriori 11 domande di insinuazione al passivo, le quali formeranno oggetto di trattazione alla prossima udienza di verifica crediti, fissata per il 19 febbraio 2019.

Al 31 Dicembre 2018 sono stati notificati ad Artoni Group 6 ricorsi in opposizione allo stato passivo unitamente a pedissequi decreti di fissazione udienza, per i quali, entro il termine di cui all'art. 99, co. 6, L.Fall., dovrà essere predisposta la memoria di costituzione nei relativi giudizi.

Artoni Logistica

Al 31 Dicembre 2018 sono state depositate complessivamente 71 domande di ammissione al passivo/rivendiche, di cui parte in pendenza del Fallimento e parte in costanza di Amministrazione Straordinaria.

Di queste, 71 domande sono state accertate nel corso di 3 udienze di stato passivo tenutesi:

- in data 27 settembre 2017, ove sono state esaminate n. 37 domande, di cui 2 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data;
- in data 21 febbraio 2018, ove sono state esaminate n. 30 domande, di cui 4 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data;
- In data 19 settembre 2018, ove sono state esaminate n. 4 domande, di cui 1 rivendiche. Lo stato passivo è stato reso esecutivo in pari data.

Le restanti 4 domande (di cui 1 rivendiche) saranno oggetto di esame all'udienza del 19 febbraio 2019.

Il totale dei crediti attualmente ammessi allo stato passivo ammonta ad **Euro 2.111.272,15**, così composto:

- Euro 30.149,83 in prededuzione;
- Euro 1.619.240,49 al privilegio;
- Euro 461.881,83 al chirografo.

3.4.3. Ripartizione dell'attivo

Ai sensi dell'art. 67 D.Lgs. n. 270/99, il Commissario Straordinario entro il quarto mese successivo alla scadenza del programma di cessione dei complessi aziendali delle tre società da esso rappresentate (*i.e.* a decorrere dal 20 aprile 2019), dovrebbe presentare al Giudice Delegato un prospetto delle somme disponibili ed un progetto di ripartizione delle medesime, previa acquisizione del parere del comitato di sorveglianza. Il rispetto di questa scadenza dipende anche dai tempi di cessione dei rami d'azienda.

4. LA SITUAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA

AL 31 DICEMBRE 2018

4.1 L'ANDAMENTO ECONOMICO

Si riportano di seguito i principali dati economici relativi alle società Artoni Trasporti, Artoni Group ed Artoni Logistica per il trimestre oggetto della presente relazione e per completezza il confronto con i primi tre trimestri 2018.

Artoni Trasporti

Artoni Trasporti SpA	01/01/2018	01/04/2018	01/01/2018	01/07/2018	01/01/2018	01/10/2018	01/01/2018
Conto Economico	31/03/2018	30/06/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/09/2018	31/12/2018	31/12/2018
(€'000)	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra
Attività trasporti e distribuzione	-	-	-	-	-	-	-
Contributo GSE (fotovoltaico)	-	-	-	-	-	3	3
Locazioni v/Fercam SpA	171	247	417	247	664	212	876
Affitto rami azienda Fercam SpA	240	15	255	15	270	15	285
Sopravvenienze e plusvalenze	1	27	28	5	32	126	159
Altri ricavi e proventi	225	65	290	40	330	119	450
Rettifica				(26)	(26)		(26)
Valore della produzione	637	353	990	307	1.270	476	1.746
Acquisti	(8)	(0)	(9)	(12)	(21)	(20)	(41)
Servizi	(445)	(895)	(1.339)	(549)	(1.888)	(760)	(2.648)
Godimento beni di terzi	(127)	(116)	(243)	(109)	(352)	(102)	(454)
Personale	(368)	(248)	(616)	(150)	(766)	(197)	(963)
Oneri diversi	(104)	(163)	(268)	(158)	(425)	(1.390)	(1.815)
rettifica				43	43		43
Costo della produzione	(1.052)	(1.422)	(2.474)	(978)	(3.453)	(2.469)	(5.878)
EBITDA	(416)	(1.069)	(1.485)	(672)	(2.182)	(1.993)	(4.132)
Ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-
Accantonamenti	-	-	-	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	(416)	(1.069)	(1.485)	(672)	(2.182)	(1.993)	(4.132)
Gestione finanziaria (netta)	(0)	(4)	(4)	(0)	(4)	(0)	(4)
Gestione straordinaria (netta)	-	-	-	-	-	-	-
EBT	(416)	(1.073)	(1.489)	(672)	(2.186)	(1.993)	(4.137)
Imposte	-	-	-	-	-	-	-
Risultato d'esercizio	(416)	(1.073)	(1.489)	(672)	(2.186)	(1.993)	(4.137)

Dal 1 ottobre al 31 dicembre 2018 i ricavi dell'attività di trasporto e distribuzione risultano pari zero, in quanto anche il modesto ricavo derivante dall'attività di un ramo d'azienda è venuto meno a seguito della scadenza dell'ultimo contratto con un cliente, e la fonte di ricavo più significativa è rappresentata dai canoni di Fercam.

Con riferimento ai costi per servizi si evidenzia che nel corso del trimestre che va dal 1 ottobre al 31 dicembre 2018 la voce costi per servizi ammonta ad Euro 760 mila di cui le voci principali sono rappresentate da: Euro 276 mila per consulenze per la gestione ordinaria e Euro 290 mila per la gestione della procedura.

I costi per godimento beni di terzi sono costituiti dal canone di noleggio del software. A seguito del sostanziale completamento delle attività di individuazione della documentazione necessaria per il recupero crediti e completamento della fase di cessione dei rami d'azienda, in data 30/11/2018 è stato firmato un nuovo contratto con la società Dedagroup srl che modifica sostanzialmente il canone mensile precedente da euro 38.000,00 mensili ad euro 7.200,00 fino al 31/12/2019, mentre per i 23 mesi successivi il canone sarà di euro 5.750,00 mentre la voce altri oneri di gestione è principalmente riconducibile a sopravvenienze passive per Euro 326 mila, perdite su crediti per Euro 989 mila e costi di registrazione dei decreti ingiuntivi per Euro 9 mila.

Artoni Group

Artoni Group SpA Conto Economico (€'000)	01/01/2018 31/03/2018	01/04/2018 30/06/2018	01/01/2018 30/06/2018	01/04/2018 30/06/2018	01/07/2018 30/09/2018	01/01/2018 30/09/2018	01/10/2018 31/12/2018	01/01/2018 31/12/2018
	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra
Locazione immobili	157	282	439	282	244	683	244	927
Altri ricavi e proventi	-	-	0	-	435	435	91	526
Valore della produzione	157	282	439	282	679	1.118	334	1.453
Acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	(0)	(0)	(1)	(0)	(238)	(239)	(263)	(502)
Godimento beni di terzi	(322)	(98)	(421)	(98)	-	(421)	-	(421)
Personale	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri diversi	(2)	(36)	(38)	(36)	(11)	(49)	(18)	(66)
Costo della produzione	(325)	(134)	(459)	(134)	(249)	(708)	(280)	(988)
EBITDA	(168)	148	(20)	148	430	410	54	464
Ammortamenti	-	-	-	-	-	-	-	-
Accantonamenti	-	-	-	-	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	(168)	148	(20)	148	430	410	54	464
Proventi finanziari	-	-	-	-	-	-	0	-
Oneri finanziari	(2)	-	(2)	-	-	(2)	-	(2)
Proventi straordinari	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri straordinari	-	-	-	-	-	-	-	-
EBT	(170)	148	(21)	148	430	409	54	463
Imposte	-	-	-	-	-	-	-	-
Risultato d'esercizio	(170)	148	(21)	148	430	409	54	463

Fonte: elaborazione di dati societari

I ricavi generati nel trimestre dal 1 ottobre al 31 dicembre 2018 sono rappresentati dai canoni ricevuti da Fercam mentre la voce altri ricavi è costituita principalmente da sopravvenienze attive non imponibili (Euro 49 mila) derivanti dall'utilizzo del fondo oneri di liquidazione AB Logistica per approvazione bilancio finale di liquidazione del 19 dicembre 2018 e per canoni di locazione ricevuti da BRT magazzino di Grugliasco (Euro 36 mila).

I costi per servizi per il trimestre in esame ammontano ad Euro 280 mila e sono rappresentati dalle seguenti componenti: Euro 92 mila riacdebito da parte di Artoni Trasporti dei costi per vigilanza, spese condominiali e manutenzioni immobili sostenuti per conto della Società Artoni Group Spa, Euro 156 mila consulenze per la gestione della procedura⁵, Euro 16 mila quale saldo anno 2018 T.A.S.I. magazzini proprietà, Euro 6 mila quale costo per servizi amministrativi ricevuti da Artoni Trasporti.

Al momento i costi di gestione della procedura non di diretta imputazione Artoni Group sono anticipati dalla Artoni Trasporti. In sede di riparto i costi di gestione della procedura saranno ripartiti per competenza alle altre società Artoni Group e Artoni Logistica.

Artoni Logistica

Artoni Logistica S.r.l. Conto Economico (€'000)	01/01/2018 31/03/2018	01/04/2018 30/06/2018	01/01/2018 30/06/2018	01/07/2018 30/09/2018	01/01/2018 30/09/2018	01/10/2018 31/12/2018	01/01/2018 31/12/2018
	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra	Infra
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-	-	-	-	-	-
Altri ricavi e proventi	12	12	24	12	36	12	48
Valore della produzione	12	12	24	12	36	12	48
Acquisti	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	(53)	(42)	(96)	(1)	(97)	(3)	(100)
Godimento beni di terzi	-	-	-	-	-	-	-
Personale	-	-	-	-	-	-	-
Oneri diversi	(1)	-	(1)	-	(1)	(4)	(5)
Costo della produzione	(55)	(42)	(97)	(1)	(98)	(7)	(105)
EBITDA	(43)	(30)	(73)	11	(62)	5	(57)
Ammortamenti e accantonamenti	-	-	-	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	(43)	(30)	(73)	11	(62)	5	(57)
Proventi/(Oneri) Finanziari	-	-	-	-	-	-	-
Proventi/(Oneri) Straordinari	-	-	-	-	-	-	-
EBT	(43)	(30)	(73)	11	(62)	5	(57)
Imposte	-	-	-	-	-	-	-
Risultato d'esercizio	(43)	(30)	(73)	11	(62)	5	(57)

⁵ Di cui le principali voci sono rappresentate da: Euro 132 mila società Praxi (predisposizione virtual room), Euro 10,4 mila Avv. Ortaggio (predisposizione insinuazione passivo) e Euro 12,9 mila Avv. Elena Bernardi (controllo documentale domande accesso data room).

A far data dalla conversione del fallimento in Amministrazione Straordinaria e sino al 31 dicembre 2018 Artoni Logistica, avendo cessato la propria attività operativa, non ha registrato alcun ricavo delle vendite e delle prestazioni né costi di gestione.

Nel trimestre preso in esame la voce altri ricavi e proventi ammonta ad Euro 12 mila e comprende i ricavi derivanti dal contratto di affitto del ramo di azienda a Zust Ambrosetti.

Anche per quanto concerne i costi, le uniche voci rilevate nel trimestre in esame sono costi per servizi relativi a spese per consulenze.

Al momento i costi di gestione della procedura non di diretta imputazione Artoni Logistica sono anticipati dalla Artoni Trasporti. In sede di riparto i costi di gestione della procedura saranno ripartiti per competenza alle altre società Artoni Group e Artoni Logistica.

4.2 L'ANDAMENTO FINANZIARIO

Artoni Trasporti

Nel trimestre 1 ottobre al 31 dicembre 2018 il personale amministrativo della Artoni Trasporti è rimasto stabile a 9 unità presso la sede di Guastalla e 2 presso la sede di Udine. Tale personale ha svolto come in passato mansioni amministrative anche per le società Artoni Group e Artoni Logistica che non hanno mai avuto proprio organico amministrativo, essendosi sempre avvalse della Artoni Trasporti per la gestione amministrativa, societaria e fiscale.

Oltre al personale amministrativo interno è stato necessario proseguire nell'utilizzo di personale esterno specializzato per poter svolgere l'ordinaria attività amministrativa, fiscale, di amministrazione del personale, oltre alle incombenze derivanti dalla amministrazione straordinaria.

Nel presente paragrafo sono riepilogati le movimentazioni di cassa a seguito di incassi e pagamenti per la gestione della procedura di amministrazione straordinaria di Artoni Trasporti, intervenuti nel trimestre oggetto della presente relazione.

Seconda relazione trimestrale sull'andamento dell'esercizio di impresa e di esecuzione del programma ex art. 61, secondo comma, d.lgs. 270/99
(1 Ottobre 2018 – 31 Dicembre 2018)

	Trimestre
<u>Artoni Trasporti</u>	<u>01.10.18 - 31.12.18</u>
Cassa iniziale	4.534.855
Incassi	2.711.947
Pagamenti gestione caratteristica	(973.479)
Pagamenti gestione procedura	(274.671)
Totale	1.463.797
Cassa finale	5.998.652

- Omissis -

- Omissis -

Artoni Group

Nel presente paragrafo sono riepilogati le movimentazioni di cassa a seguito di incassi e pagamenti per la gestione della procedura di amministrazione straordinaria di Artoni Group, intervenuti nel trimestre oggetto della presente relazione

	Trimestre
<u>Artoni Group</u>	<u>01.10.18 - 31.12.18</u>
Cassa iniziale	949.639
Incassi	348.352
Pagamenti gestione caratteristica	(25.400)
Pagamenti gestione procedura	(190.595)
Totale	132.357
Cassa finale	1.081.996

Seconda relazione trimestrale sull'andamento dell'esercizio di impresa e di esecuzione del programma ex art. 61, secondo comma, d.lgs. 270/99
(1 Ottobre 2018 – 31 Dicembre 2018)

<u>Dettaglio incassi e pagamenti</u>	<u>Trimestre</u> <u>01.10.18 - 31.12.18</u>
Incassi	348.352
Incassi da locazione immobili v/Fercam	297.405
Incassi da locazione immobile civile Cuneo	2.550
Incassi da locazione immobile v/BRT	43.920
Altri incassi	4.477
Pagamenti gestione caratteristica	28.606
Fornitori	8.732
Spese bancarie	57
Imposte e tasse	19.818
Pagamenti gestione procedura	376.807
Inserzioni pubblicitarie per asta	1.176
Altre spese per professionisti:	186.212
<i>d) Praxi (implementazione virtual room - documentazione immobili)</i>	<i>161.162</i>
<i>e) Studio Legale Bassi & Terzi (transazione Credemleasing)</i>	<i>1.088</i>
<i>f) Avv. Ortaggio Francesco (redazione insinuazione passivo Artoni Trasporti)</i>	<i>10.688</i>
<i>g) Avv. Elena Bernardi (esame domande accesso data room)</i>	<i>13.275</i>

- Omissis -

Artoni Logistica

Nel presente paragrafo sono riepilogati le movimentazioni di cassa a seguito di incassi e pagamenti per la gestione della procedura di amministrazione straordinaria di Artoni Logistica, intervenuti nel trimestre oggetto della presente relazione

<u>Artoni Logistica</u>	<u>Trimestre</u> <u>01.10.18 - 31.12.18</u>
Cassa iniziale	521.790
Incassi	29.640
Pagamenti gestione caratteristica	(5.691)
Pagamenti gestione procedura	--
Totale	23.949
Cassa finale	545.739

<u>Dettaglio incassi e pagamenti</u>	<u>Trimestre</u> <u>01.10.18 - 31.12.18</u>
Incassi	29.640
Incassi da affitto ramo d'azienda (Zust Ambrosetti S.p.A)	14.640
Incassi da clienti	15.000
Pagamenti gestione caratteristica	5.691
Fornitori	4.795
Spese bancarie	48
Imposte e tasse	849
Pagamenti gestione procedura	--

- Omissis -

Al momento i costi di gestione della procedura sono pagati dalla Artoni Trasporti. In sede di riparto una parte di questi costi sarà addebitato per competenza alle altre società Artoni Group e Artoni Logistica.

4.3 IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Artoni Trasporti risulta proprietaria delle seguenti 10 unità immobiliari, delle quali nove rappresentate da filiali operative (i.e. rami aziendali identificabili come centri di ricavo indipendenti) e la decima rappresentante la sede amministrativa a Guastalla:

Tabella 1 – Dettaglio immobili di proprietà di Artoni Trasporti

Artoni Trasporti S.p.A. in A.S. Asse Immobili di proprietà (€'000)	Superficie (mq)	Annuale conduttore	Canone mensile
Montegranaro (FM) - Viale Sandro Pertini snc	5.527,95	non locato	-
Mantova (MN) - Via Fiorino Giuseppe Lucchini, 23	9.844,25	FERCAM	14,50
Caorso (PC) - Via J.F.Kennedy, 5A	5.306,40	FERCAM	11,00
Pontedera (PD) - Viale Adriano Olivetti, 100	8.662,80	FERCAM	12,50
Reggio Emilia (RE) - Via Romania, 22	4.438,50	FERCAM	16,60
Buronzo (VC) - Strada Provinciale Torino-Svizzera (SP 62)	5.211,95	FERCAM	10,40
Bentivoglio (BO) - Interporto Bologna - Blocco 1	11.871,95	non locato	-
Guastalla (RE) - Via Cisa, 11	989,85	non locato	-
Roma (RM) - Via Giuseppe Gagliani Caputo, 29 - Via Guglielmo Iozzia, 9-15	9.091,50	non locato	-
Casale sul Sile (TV) - Via Nuova Trevigiana, 19	10.806,16	non locato	-
Totale	71.751,31		65,00

Fonte: elaborazione di dati societari

Artoni Group detiene la proprietà di 17 immobili e di un terreno come di seguito rappresentato:

Tabella 2 – Dettaglio immobili di proprietà di Artoni Group

Seconda relazione trimestrale sull'andamento dell'esercizio di impresa e di esecuzione del programma ex art. 61, secondo comma, d.lgs. 270/99
(1 Ottobre 2018 – 31 Dicembre 2018)

Artoni Group S.p.A. in A.S.	Superficie (mq)	Attuale conduttore	Canone mensile
Asset Immobili di proprietà (€'000)			
Campogalliano (MO) – Largo Maestri del Lavoro, 30 (1)	9.335,10	FERCAM	17,0
Campogalliano (MO) – Largo Maestri del Lavoro, 30 (2)		non locato	-
Cesena (FC) – Loc. Pierrestina – Via Dino Rondani, 450	6.760,62	FERCAM	14,0
Dalmine (BG) – Via Falchi, 2 ^a	7.302,98	FERCAM	15,0
Milano (BS) – r.l. Gattinardo 2 - Via Campagna, 22	8.396,80	FERCAM	16,5
Gorla Minore (VA) – Via G. Di Vittorio 7-9-11	5.423,30	FERCAM	13,8
Marene (CN) – Via G. Marconi 157-159 (magazzino, uffici e servizi)	6.736,30	non locato	-
Marene (CN) – Via G. Marconi 152 (abitazione, laboratorio e box)		Prototex	0,8
Terreno in Campegine (RE) - Strada Provinciale 39, 46	98.260,00	Cattabiani / Maccieri	0,2
Grugliasco (TO) – Interposto SITO – Decima Strada n. 27	7.135,05	BRT S.p.A.	12,0
Perugia (PG), Fraz. S. Andrea Delle Fratte - Via Sandro Penna, 26 (due immobili)	6.357,00	non locato	-
Padova (PD) – Via Inghilterra	7.878,55	non locato	-
Vicenza (VI) – Via della Tecnica, 27	5.253,20	non locato	-
Treviso (TS) – Riva Albrise Cadamosto 3/2, Via G. Parloiti	2.794,56	non locato	-
Genova (GE) – Via Francesco Rolla, 45 R	2.257,39	non locato	-
Cremona (CR) – Fraz. San Pederigo – Via De' Berezani, 4	1.299,00	non locato	-
S.Giuliano Milanese (MI) – Via Airo, 8/10	20.803,90	non locato	-
S.Giuliano Milanese (MI) – Via Po 1 ^a		non locato	-
Totale	195.993,75		94,3

Fonte: elaborazione dati societari

L'immobile è in leasing con Mediocredito Italiano s.p.a. - L'immobile verrà affittato

Artoni Logistica non detiene la proprietà di alcun immobile.

∞ ∞ ∞

Milano, 18 febbraio 2019



Il Commissario Straordinario

Dott. Franco Maurizio Lagro n.q.

