



Torino, 08/06/2018
JS.DD.EDD.PrArtoniGroup.180608

Spettabile
ARTONI GROUP S.P.A. in A.S.
Via Romania, 22
40124 – REGGIO EMILIA

Alla cortese attenzione del Commissario Straordinario, Dott. Franco Maurizio Lagro

OGGETTO: Proposta integrativa per l'effettuazione di due diligence ambientale di Fase 2.

Facciamo riferimento alle intese intercorse per formalizzare la nostra proposta integrativa relativa allo svolgimento dei servizi ambientali relativi al patrimonio immobiliare della Artoni Group S.p.A. in A.S.

La presente deve intendersi come integrativa della nostra offerta del 26/02/2018 Ns. Rif. GG.val18.PrArtoniGroup18226.

Sono elencate di seguito le posizioni dove, in seguito alle attività di sopralluogo e due diligence, sono emersi elementi per i quali non è possibile escludere che siano presenti passività ambientali:

- Cremona Fraz. San Pedrengo
- Marene (CN)
- San Andrea Fratze (PG) – 2 siti

Rispetto alle posizioni di cui sopra, in base alle risultanze emerse, i Servizi Integrativi che riteniamo opportuno effettuare al fine di meglio identificare le passività ambientali eventualmente presenti e poterne quantificare una stima di bonifica e/o intervento sono di elencati nella tabella che segue:

Posizione	Descrizione attività
Cremona Fraz. San Pedrengo	Sopralluogo, prelievo campioni materiali pericolosi amianto (MCA) e/o fibre artificiali vetrose (FAV). Analisi dei campioni raccolti in laboratorio e redazione di report ambientale.

Posizione	Descrizione attività
<i>Marene (CN)</i>	<i>Sopralluogo, prelievo campioni materiali pericolosi amianto (MCA) e/o fibre artificiali vetrose (FAV). Analisi dei campioni raccolti in laboratorio e redazione report ambientale. Analisi in campo con strumentazione Georadar per verifica criticità suolo e sottosuolo, redazione report ambientale.</i>
<i>San Andrea Fratte (PG)</i>	<i>Sopralluogo, prelievo campioni materiali pericolosi amianto (MCA) e/o fibre artificiali vetrose (FAV). Analisi dei campioni raccolti in laboratorio e redazione di report ambientale.</i>
<i>San Andrea Fratte (PG)</i>	<i>Sopralluogo, prelievo campioni materiali pericolosi amianto (MCA) e/o fibre artificiali vetrose (FAV). Analisi dei campioni raccolti in laboratorio e redazione di report ambientale.</i>

Il nostro onorario per i servizi e le analisi di cui al presente Proposta Integrativa ammonta complessivamente ad Euro 26.000,00 (Euro ventiseimila/00) + IVA.

Gli onorari includono tutte le spese sostenute durante i sopralluoghi presso i n. 3 siti, il materiale utilizzato durante campionamento, le analisi presso i laboratori per la determinazione chimico-fisica dei campioni raccolti, i costi di noleggio delle piattaforme elevatrici per accedere alla copertura, le prove su serbatoi e le analisi geognostiche elencate nella tabella di cui sopra.

La presente quotazione presuppone la Vostra collaborazione nello sviluppo dell'attività, e non comprende i tempi di discussione e/o di analisi eventualmente da Voi richiesti successivamente alla formalizzazione dei rapporti finali.

Non sono compresi nell'onorario qualunque ulteriore prova non descritta nella presente lettera di addendum. La presente quotazione tiene conto delle evidenze emerse da colloquio con i referenti e dalle ulteriori informazioni raccolte durante i sopralluoghi; laddove si dovesse manifestare la necessità di ulteriori altre prove a seguito delle evidenze che potranno emergere dalle attività di cui alla presente (ex. analisi dirette su suolo e sottosuolo o analisi ambientali su altri siti e/o manufatti) ne

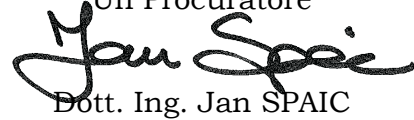
daremo immediato riscontro e attenderemo l'eventuale autorizzazione a procedere. La presente esclude esplicitamente qualsiasi costo di smaltimento e/o bonifica.

Per le attività descritte nella presente prevediamo che i sopralluoghi, le prove e la consegna dei report ambientali possano avvenire in 30 giorni, fatti salvi ritardi non imputabili alla nostra volontà.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

PRAXI S.p.A.

Un Procuratore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jan Späc".

Dott. Ing. Jan SPAIC